

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. szeptember 19. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Tajti László polgármester

Készítette: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 151/2023. (XI. 23.) önkormányzati határozattal elfogadott 2024. évi munkatervében szerepel a helyi adórendeletek felülvizsgálata.

Cered Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 5/2014. (VI. 11.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) fogadta el a helyi adóról szóló rendeletét.

Az önkormányzat az illetékeségi területén a magánszemélyek kommunális adóját, a helyi iparüzési adót és az idegenforgalmi adót vezette be.

1. Magánszemélyek kommunális adója

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 4.000 Ft/év, mely a rendelet kihirdetésétől (2014. június 11.) nem változott.

2024. január 1-jétől az adómaximum: 38.739,2 Ft/adótárgy

Fentiek figyelembevételével javaslom az adó mértékének 8.000 Ft/év összegre történő emelését.

A Rendelet 5. §-a szabályozza az adó alól mentes adótárgyakat, amelyek a következők:

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész - kivéve a garázs, gépjárműtároló, műhely,
- b) a helyi rendezési terv alapján nem beépíthető telek,
- c) az építményhez tartozó telek.

Az adó bevezetése óta eltelt időben egyre több adózó szünteti meg a gépjármű tárolására szolgáló építmény, vagy épületrész funkcióját abból a célból, hogy ne essen a helyi adó hatálya alá. Ennek vizsgálata az adóhatóság részére jelentős többletfeladattal, több esetben konfliktus forrás, vita tárgya. Az ezen adótárgyból származó bevétel nem jelentős, folyamatosan csökken, ezért javaslom, hogy a garázs, gépjárműtároló, műhely kerüljön be az adómentes vagyontárgyak körébe.

2. Iparüzési adó

Az iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Hatv. 39. § (1) alapján az adóalap 2%-a.

Településünkön a legmagasabb adómérték került bevezetésére, ezért azt tovább emelni nem lehet, csökkentését pedig nem javaslom.

3. Idegenforgalmi adó

A Rendelet 7. §-a szabályozza az idegenforgalmi adó alapján, mértékét és az adómentesség alá tartozó személyi kört.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, az adó mértéke 300 Ft/vendégéjszaka.

2024. január 1-jétől az adómaximum: 684,1 Ft/fő/vendégéjszaka.

ELŐTERJESZTÉS és határozati javaslat a(z) napirendi ponthoz

Tekintettel arra, hogy az idegenforgalmi adó mértékét a képviselő-testület 2024. január 1. napjától 300 Ft/fő/vendégéjszaka-ra emelte meg, nem javaslom a további emelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a mellékelt határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.

Cered, 2024. szeptember 12.


Tajti László
polgármester 



HATÁROZATI JAVASLAT

Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (.....) önkormányzati határozata
a helyi adórendelet felülvizsgálatáról

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a helyi adórendeletek38 felülvizsgálatára*” tárgyú előterjesztést, és úgy határozott, hogy a helyi adóról szóló 5/2014. (VI. 11.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. 4. §: Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 8.000 Ft/év.
2. 5. § a) pont: nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a helyi adóról szóló rendelet tervezet előkészítésére.

Határidő: a képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: polgármester, jegyző