

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

*a képviselő-testület 2024. március 19. napján tartandó ülésére*

**Napirend: Javaslát a településkép védelméről szóló 7/2018 (VIII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására**

Előterjesztő: Tajti László polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Készítette: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Melléklet: rendelet-tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2024. január 30. napján megtartott ülésén tárgyalta a Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) jogszabály alapján történő módosításáról szóló előterjesztést. A Képviselő-testület az 2/2024. (I. 30.) önkormányzati határozatában azt a döntést hozta, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E. §-ban foglalt követelmények figyelembevételével a Rendeletet módosítani szükséges.

A jegyző a rendelet tervezetét elkészítette, melyet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal részére véleményeztetésre megküldött.

Az állami főépítész szakmai véleményét 2024. február 26. napján megküldte. A rendelet tervezetére az alábbi véleményt adta.

„A tervezett módosítás során a Rendelet 31. § (3) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül. A Rendelet 30. § (1) bekezdése szintén korlátozó rendelkezést tartalmaz, ezért hatályon kívül helyezése javasolt.

A fenti észrevételekkel a Rendelet módosítása megfelel a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

Fentiek alapján a Kormányhivatal a településképi rendelet módosítása ellen nem emel kifogást, annak elfogadását javasolja.”

ELŐTERJESZTÉS a(z) ..... napirendi ponthoz

Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, akkor a véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül. A rendelet tervezetével kapcsolatban más szerv, partner véleményét kikérni nem kellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadására.

Cered, 2024. március 12.

Tajti László

polgármester



**Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 7/2018. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti A településkép védelméről szóló 7/2018.(VIII.2.) önkormányzati rendelet

- a) 30. § (1) bekezdése,
- b) 31. § (3) bekezdése.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Tajti László  
polgármester

Gregorné Kovács Hajnalka  
jegyző

## Általános indokolás

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 16/E. §-ban foglalt követelmények figyelembevételével a 2/2024. (I. 30) önkormányzat határozatában döntött Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (VIII. 2.) önkormányzati rendeletének módosításáról. Az állami főépítész a rendelet módosítása ellen kifogást nem emelt.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

### **A 2. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

TERVEZET