

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. február 8. napján tartandó ülésre

### Napirend: Javaslát szociális önkormányzati bérlakás vásárlására

Előterjesztő: Pintér Gábor képviselő-testületi tag

Készítette: Pintér Gábor képviselő-testületi tag

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Településünkön nyitott szemmel járva, tapasztaljuk, hogy a lakosság lakhatási körülményei egyre csak romlanak. A sajáttulajdonú ingatlanok javítása és fenntartása is sok ember lehetőségeit meghaladja. Aggasztó, hogy az önkormányzat tulajdonába lévő nagyon rossz állapotú ingatlanokban (Dankó út 11. és Vörösmarty út 15.) is nehézorsú emberek élnek. A Képviselő-testületre jelen esetben is nagy felelősség hárul.

A méltatlan és egyben rendkívül veszélyes állapot megszüntetésére javaslom, hogy önkormányzatunk 2024. évben a helyi iparüzési adó bevétel maximum 80%-ából vásároljon lakóingatlant.

Javaslom, hogy vásároljuk meg a Cered, Vörösmarty út 2. szám alatt lévő ingatlant. (Volt Posta épülete.) Tudomásom szerint az ingatlanban gáz, víz és szennyvíz bekötés van. Felújított tetőszerkezet és korszerű hőszigetelt nyílászárókkal rendelkezik az ingatlan. Az ingatlan körbe van kerítve, az utcafrontra közvetlenül csatlakozik. Az esetleges felújítást a jövőben pályázati pénzből látom megvalósíthatónak. Az ingatlan folyamatos állagmegóvásával kapcsolatos költségekről az önkormányzat a tárgyévi költségvetésében rendelkezik, ha erre nem lesz pályázati forrás. Az épületben irodákat is lehet kialakítani. A pince részén az önkormányzat szerszám és eszközparkját lehetne tárolni. Az ingatlan udvarán az önkormányzat jármű és gépparkját is lehetne tárolni. A veszélyes, rossz állapotban lévő ingatlanban élőket költöztessük ide. Készüljünk fel a váratlan eseményekre és teremtsük meg a lehetőségét a nehéz sorsú, vagy krízishelyzetbe került személyek emberhez méltó lakhatási körülmények között történő elhelyezésének. A veszélyes, rossz állapotú lakott önkormányzati ingatlanok lebontásának költsége többmillió forint. A lebontás költségére pályázati forrást kell keresni, végső esetben az önkormányzati költségvetés terhére végeznénk el.

A javasolt ingatlan megvásárlásával az önkormányzat nem csak a nehéz körülmények között élőkön tud segíteni, mint szociális bérlakás, hanem az egy vegyes funkciót betöltő ingatlan, amit az önkormányzat saját céljára is tud használni, vagy igény esetén egyéb célra is bérbe adható, amiből bevétel is származhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat elfogadására!

Cered, 2024. január 26.



Pintér Gábor

képviselő-testületi tag

## HATÁROZATI JAVASLAT

Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (II. ....) önkormányzati határozata  
a szociális önkormányzati bérlakás vásárlásáról

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „*Javaslat szociális önkormányzati bérlakás vásárlására*” tárgyú előterjesztést és úgy határoz, hogy 2024. évben a helyi iparűzési adó bevétel maximum 80%-a terhére szociális önkormányzati bérlakást vásárol.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Cered, Vörösmarty út 2. szám alatti ingatlan tulajdonosával az önkormányzat vételi szándékról. Eredménytelen tárgyalás esetén felkéri másikat, a településen lévő ehhez hasonló ingatlan, vagy ingatlanok felkutatásával.

Határidő: a képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Polgármester