

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. november 23. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Cered külterület 0250. helyrajzszám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Tajti László polgármester

Készítette: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cered Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonosa a Cered külterület 0250. helyrajzszámú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanak. Az ingatlan az önkormányzat tulajdonába 2006. évben hagyatéki hitelezői igény kielégítése jogcímen került.

Antal Zoltán karcagi lakos szándéknyilatkozatot nyújtott be az ingatlan vásárlására azzal a feltétellel, hogy ha az ingatlan per-, teher-, és igénymentesen a tulajdonába kerülhet és amennyiben a vételárat elfogadja. (A szándéknyilatkozat az előterjesztéshez csatolva)

Az értékesítés előtt meg kell határozni az ingatlan piaci értékét, mely feladat elvégzésére értékbecslőt kell felkérni, ami az önkormányzat részéről költséggel jár, összege jelenleg még nem ismert. A szándéknyilatkozatot tevő továbbá csak abban az esetben vásárolja meg az ingatlant, amennyiben a vételár számára megfelelő. Erre való tekintettel, nem mondható teljes bizonyossággal, hogy az ingatlan eladása meg is fog valósulni.

Az ingatlan az önkormányzat kötelező feladatait nem szolgálja, jókarbantartására az önkormányzatnak anyagi forrása nincs, ezért javaslom az értékesítéssel történő hasznosítását.

Az előterjesztés véleményezése a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 64/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság feladat és hatásköre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot fogadja el.

Cered, 2023. november 16.


Tajti László
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (XI. 23.) önkormányzati határozata
a ceredi 0250. helyrajzszám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Javaslat a Cered külterület 0250. helyrajzszám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és úgy határoz, hogy az ingatlant értékesítéssel kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos előzetes intézkedések megtételére, értékbecslő megbízására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Szándéknnyilatkozat

Tisztelt Cered Község Önkormányzata!

Alulírott **Antal Zoltán** (lakcím: 5300 Karcag,
) kijelentem vételi szándékomat a Cered külterület 0250 helyrajzszámú ingatlanra, amennyiben arra per-, teher-, és igénymentesen tulajdonjog szerzhető és amennyiben az Önkormányzat által megadott vételárat elfogadom.

Kérem szíveskedjenek az ingatlan vételáráról tájékoztatni.

A szándéknnyilatkozat benyújtása nem jár kötelezettséggel egyik fél részéről sem, és nem elegendő az adás-vételi szerződés megkötéséhez.

Karcag, 2023. 09. 06.

Antal Zoltán