

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. szeptember 14. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Tajti László polgármester

Készítette: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 196/2022. (XII. 15.) önkormányzati határozattal elfogadott 2023. évi munkatervében szerepel a helyi adórendeletek felülvizsgálata.

Cered Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 5/2014. (VI. 11.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) fogadta el a helyi adóról szóló rendeletét.

Az önkormányzat az illetékeségi területén a magánszemélyek kommunális adóját, a helyi iparüzési adót és az idegenforgalmi adót vezette be.

1. Magánszemélyek kommunális adója

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 4.000 Ft/év, mely a rendelet kihirdetésétől (2014. június 11.) nem változott.

2023. január 1-jétől az adómaximum: 33.859,6 Ft

Fentiek figyelembevételével javaslom az adó mértékének 6.000 Ft/év összegre történő emelését.

A Rendelet 5. §-a szabályozza az adó alól mentes adótárgyakat, amelyek a következők:

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész - kivéve a garázs, gépjárműtároló, műhely,
- b) a helyi rendezési terv alapján nem beépíthető telek,
- c) az építményhez tartozó telek.

Az adó bevezetése óta eltelt időben egyre több adózó szünteti meg a gépjármű tárolására szolgáló építmény, vagy épületrész funkcióját abból a célból, hogy ne essen a helyi adó hatálya alá. Ennek vizsgálata az adóhatóság részére jelentős többletfeladattal, több esetben konfliktus forrás, vita tárgya. Az ezen adótárgyból származó bevétel nem jelentős, folyamatosan csökken, ezért javaslom, hogy a garázs, gépjárműtároló, műhely kerüljön be az adómentes vagyontárgyak körébe.

2. Iparüzési adó

Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Hatv. 39. § (1) alapján az adóalap 2%-a.

2021. évben hatályon kívül helyezésre került az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetendő tételes adófizetési kötelezettség, azért annak szabályait a képviselő-testület a helyi adóról szóló rendeletében is hatályon kívül helyezte.

Az adó maximuma: 2%. Településünkön a legmagasabb adómérték került bevezetésére, ezért azt tovább emelni nem lehet, csökkentését pedig nem javaslom.

ELŐTERJESZTÉS és határozati javaslat a(z) napirendi ponthoz

3. Idegenforgalmi adó

A Rendelet 7. §-a szabályozza az idegenforgalmi adó alapján, mértékét és az adómentesség alá tartozó személyi kört.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, az adó mértéke 150 Ft/vendégéjszaka.

2023. január 1-jétől az adómaximum: 597,5 Ft/fő/vendégéjszaka Ft

Tekintettel arra, hogy az idegenforgalmi adó mértéke sem változott az elmúlt 8 évben, ezért javaslom annak 300 Ft/fő/vendégéjszaka-ra való emelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a mellékelt határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.

Cered, 2023. szeptember 7.



Tajti László
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (IX. 14.) önkormányzati határozata
a helyi adórendelet felülvizsgálatáról

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára*” tárgyú előterjesztést, és úgy határozott, hogy a helyi adóról szóló 5/2014. (VI. 11.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. 4. §: Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 6.000 Ft/év.
2. 5. § a) pont: nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
3. 7. § (2) bekezdés: Az adó mértéke 300 Ft/vendégéjszaka

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a helyi adóról szóló rendelet tervezet előkészítésére.

Határidő: a képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: polgármester, jegyző