

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. szeptember 14. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 2/1994. (II. 9.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban érkezett törvényességi javaslat elfogadására

Előterjesztő: Tajti László polgármester

Készítette: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) tájékoztatott, hogy a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára elrendelte, hogy a kormányhivatalok törvényességi felügyeleti jogkörükben vizsgálják meg az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó helyi rendeleteket.

E vizsgálat keretében a Kormányhivatal a Kormányhivatal Magyarország alaptörvénye 34. cikk (4) bekezdése alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 2/1994. (II. 9.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) vizsgálata alapján javaslattal élt.

A Kormányhivatal a rendelet felülvizsgálata során megállapította, hogy a rendelet az önkormányzati helyiségek vonatkozásában a helyiségbér mértékét szabályozza, ami ellentétes a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakás tv.) 36. § (2) bekezdésében foglaltakkal.

A Kormányhivatal javasolta a rendelet átfogó, teljes felülvizsgálatát, a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően.

A Lakás tv. 36. § (2) bekezdése kimondja, hogy „Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit – az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.”

Fentiek alapján a rendelet jogszabálysértő. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a törvényességi javaslatot fogadja el, és a rendelet hatályon kívül helyezésével a jogszabálysértést szüntesse meg.

A Kormányhivatal az Mötv. 133. § (2) bekezdése alapján javaslattal élhet az érintett működésére, szervezetére, döntéshozatali eljárására vonatkozóan. A javaslatot a helyi önkormányzat képviselő-testülete köteles megtárgyalni és arról döntést hozni. A javaslat elutasításának indokát a helyi önkormányzat köteles a Kormányhivatallal ismertetni.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 4. § (29 és (3) bekezdése alapján a fővárosi és megyei kormányhivatalnak az érintett működésére, szervezetére, döntéshozatali eljárására vonatkozó javaslatát a helyi önkormányzat képviselő-testülete – amennyiben a megkeresés határidőt nem tartalmaz – a soron következő ülésén köteles megtárgyalni és arról döntést hozni.

A Kormányhivatal az NO/TFO/563-1/2023. iktatószámú Javaslattétel tárgyú levelében kérte, hogy a javaslattétellel kapcsolatos döntésről, a javaslat elfogadásáról, esetleges elutasításáról, valamint a javaslat esetleges elutasításának indokáról, továbbá a megtett intézkedésekről 2023. szeptember 15. napjáig írásban tájékoztatást kért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.

Cered, 2023. szeptember 7.

Tajti László
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (IX. 14.) önkormányzati határozata
a törvényességi javaslat elfogadásáról

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megvizsgálta a Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály NO/TFO/563-1/2023. számú törvényességi javaslatot, azzal egyetért, az elfogadja.

A Képviselő-testület a jogszabálysértés megszüntetése érdekében a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 2/1994. (II. 9.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésével gondoskodik a jogszabálysértés megszüntetéséről.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a felhívás elfogadását a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulban rögzítse.

Határidő: 2023. szeptember 15.

Felelős: Jegyző