

**BESZÁMOLÓ**

---

*a helyi adóhatóság 2022. évi tevékenységéről  
CERED*

*AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA:*

- *GREGORNÉ KOVÁCS HAJNALKA JEGYZŐ*
- *PÓCSÁNÉ BÓNA JUDIT ANNA ÜGYINTÉZŐ*

*ELFOGADVA: Cered Község Önkormányzatának képviselő-testülete ...../2023. (IV.....) önkormányzati határozatával*

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatás. A beszámoló a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adóhatóság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

## I. A HELYI ADÓKRÓL ÁLTALÁBAN

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaság-szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatokat.

Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. A gépjárműadó esetében központi, míg a helyi adók esetében – törvényi keretek között – a helyi rendeletalkotás szabályozza az adóztatást.

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. Az uniós szabályozással összhangban a Htv. a 2003. évtől jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét. Különösen érinti ez a vállalkozások részére biztosítható, illetve korlátozottan nyújtható kedvezményi, mentességi szabályokat.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint a végrehajtási eljárás során az adóhatás által foganatosítható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályait alkalmazzuk.

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg hatályos központi jogszabály alapján megalkotta a helyi adókról szóló 5/2014. (VI. 11.) önkormányzati rendeletet.

## II. AZ ADÓHATÓSÁG ÉS ADÓIGAZGATÁSI FELADATOKRÓL ÁLTALÁBAN

A jegyző hatáskörébe utalt – alábbiakban felsorolt – adóhatósági és adóigazgatási feladatokat a Somoskőújfalu-i Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

1. Ellátja az adók és adók módjára behajtható köztartozások nyilvántartását, kezelését és elszámolását. Ennek keretében elvégzi:
  - a) a helyi adókkal,
  - b) a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelmének adójával,
  - c) a talajterhelési díjjal,
  - d) helyi jövedéki adóval,

- e) azokkal az adók módjára behajtandó köztartozásokkal, amelyeknek a végrehajtását (beszedését) vagy nyilvántartását jogszabály az adóhatóság hatáskörébe utalta, valamint
  - f) az önkormányzati adóhatóságnál fizetendő államigazgatási eljárási illetékekkel (amelyet nem illetékbélyegben kell leróni) összefüggő feladatokat.
2. Önkormányzati adóhatósági jogkörökön túl ellátja a jegyzői hatáskörbe tartozó közigazgatási hatósági eljárásban kiszabott bírságok (eljárási bírságok) behajtásával, kezelésével kapcsolatos feladatokat.
  3. Az önkormányzati adóhatóság feladatkörében nyilvántartja az adózókat és azokat az adózónak nem minősülő személyeket, akiknek, amelyeknek jogát, kötelezettségét valamely törvény írja elő, az adót, adó-visszatérítést, az adó-visszatérítést kiutalja, és vezeti az adózók adószámláját.
  4. Az adóhatóság a feladatkörébe tartozó adókötelezettségek érvényesítése és az ezekkel kapcsolatos adózói jogok érvényre juttatása érdekében kezdeményezi a befizetések és kiutalások teljesítéséhez szükséges számlák megnyitását, közzéteszi azok számát, rendszeresíti a kötelezettségek teljesítéséhez szükséges nyomtatványokat és biztosítja az adóztatás feltételeit.
  5. Az adóhatóság adóügyi és más delegált feladatának és hatáskörének megfelelően:
    - a) biztosítja a hatáskörébe utalt (helyi és a központi) adójogszabályok érvényesítését, ennek keretében ellátja a helyi adókról szóló törvény, gépjárműadóról, az illetékekről, a környezetterhelési díjról, a jövedéki adóról szóló törvény, más egyéb törvények, illetve a Képviselő-testület adózással kapcsolatos rendeleteinek végrehajtását,
    - b) előkészíti a központi adójogszabályokból (törvények, kormányrendeletek, ágazati rendeletek) eredő rendeletalkotást, így a bevezetésre kerülő, megszüntetésre vagy változtatásra javasolt helyi adó, valamint más egyéb törvényi felhatalmazáson alapuló adó-, illetve díjrendeleteit,
    - c) intézi a hatáskörébe tartozó központi adókkal, valamint a helyi adókkal összefüggő bejelentéseket, bevallásokat, kérelmeket, jogorvoslatokat, teljesíti a hatáskörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos megkereséseket, adatszolgáltatásokat,
    - d) vezeti a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat, kimutatásokat és információ szolgáltatás meghatározott rendje keretében adatokat, beszámolókat készít és továbbít,
    - e) külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetve megküldi az adó- és értékbizonyítványt, illetve hatósági bizonyítványokat,
    - f) az önkormányzat gazdálkodásának megalapozásához bevételi javaslatokat, koncepciókat, elemzéseket dolgoz ki,
    - g) tájékoztatja a település lakosságát és a gazdálkodó szervezeteket adókötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében az adójogszabályok előírásairól, változásairól, folyamatosan közzéteszi az elektronikusan és kézzel kitölthető űrlapokat, bevallásokat és az ezek kitöltéséhez szükséges segédleteket,
    - h) ellenőrzi az adójogszabályok érvényesülését, az adókötelezettség teljesítését, valamint az adó befizetések és elszámolások helyességét,
    - i) működési területén ellátja a hatáskörébe tartozó adók kivetésével, közlésével, nyilvántartásával, beszedésével, behajtásával, kezelésével, elszámolásával, ellenőrzésével és az információ-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat,
    - j) az adókötelezettség megállapítása érdekében adatokat gyűjt, tájékoztatást kér, helyszíni szemlét és ellenőrzést tart,
    - k) az adójogszabályokban meghatározott esetekben elvégzi az adókiivetést, adóelőírást, adójóváírást; végzi a befizetések lekönyvelését és jogszabály szerinti nyilvántartásainak vezetését,
    - l) felhívja az adóalanyokat az adókötelezettség időben történő teljesítésére, szükség szerint „Fizetési felhívásokat”, „Folyószámla egyenlegeket” bocsát ki,
    - m) megindítja az adóbehajtási eljárást a jogerősen megállapított és a késedelemi pótlékmentes fizetési határidőben nem teljesített adótartozásokra, illetve a szabályszerűen behajtásra kimutatott más köztartozásra.

### III. SZEMÉLYI ÉS TÁRGYI FELTÉTELEKRŐL ÁLTALÁBAN

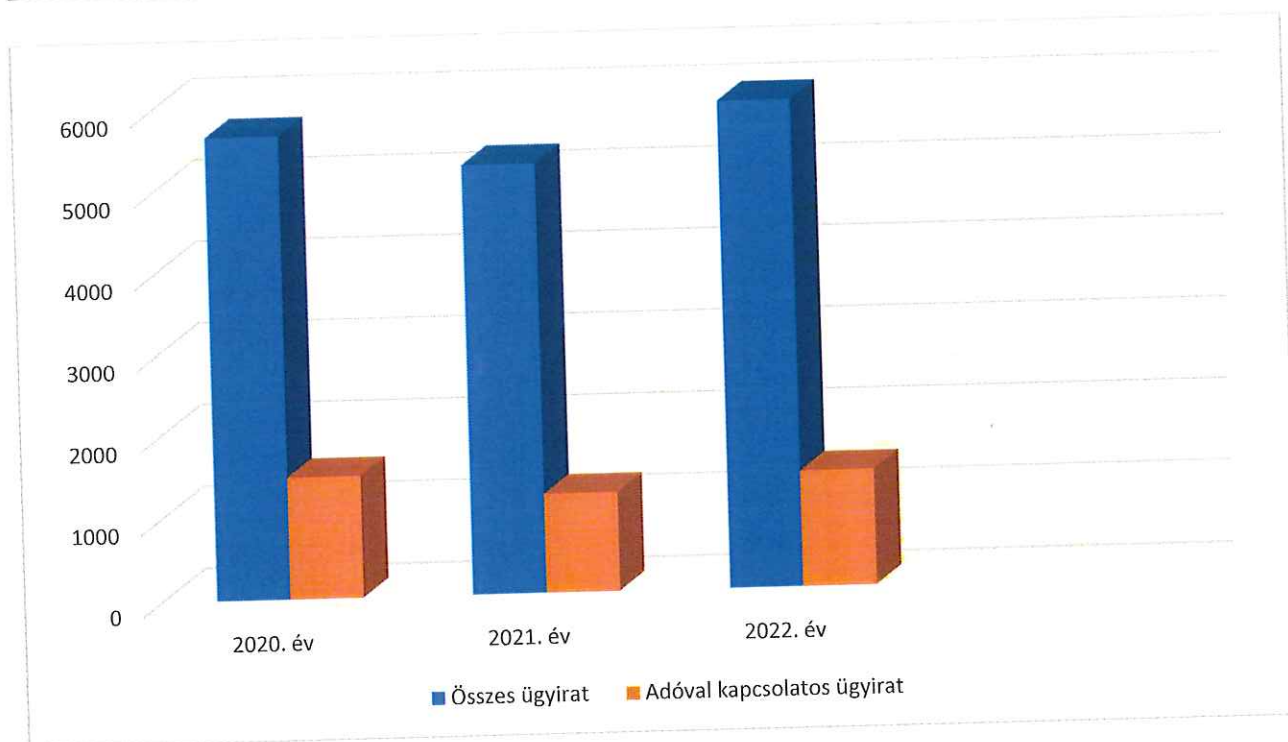
A Somoskőújfalui Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői közül Cered településre vonatkozóan az adóhatósági és adóigazgatási feladatokat egy fő látja el Szilaspogony és Zabar települések adóhatósági és adóigazgatási feladatai mellett.

A Hivatal az adóhatsági és adóigazgatási feladatok jelentős részét az önkormányzati ASP adószakrendszer használatával látja el. Az önkormányzati ASP szakrendszer 2018. évi bevezetése óta jelentős többletmunka hárul az ügyintézőre, azonban mára már elmondható, hogy a szakrendszer jól működik, az ügyintéző munkáját segíti, gyorsítja.

A szakrendszer használatához szükséges, és arra alkalmas eszközök pályázatból kerültek beszerzésre. A Hivatal saját forrásából került beszerzésre egy olyan nyomtató, ami a csekkek (készpénzátutalási bizonylatok), borítékok nyomtatására alkalmas, valamint egy nagyteljesítményű nyomtatót bérel a Hivatal, hogy az adó szakrendszer által előállított kimeneti állományok feldolgozása után optimalizálja a nyomtatási feladatokat, melyek jelentős mértékben javítják a munka hatékonyságát.

#### IV. ÜGYIRATFORGALOM

	2020.	2021.	2022.
összes ügyirat	5 667	5 255	5 963
adóügy	1 479	1 203	1 404



Cered településre vonatkozó összes ügyiratforgalom 28,6 %-a, 2020. évben 26,09 %-a, 2021. évben 22,89 %-a volt az adóval kapcsolatos.

#### Adóval kapcsolatos ügyek

1. Adóigazolások:  
Az adóhatóság az adózó kérelmére adóigazolást ad ki, amellyel igazolja, hogy a kérelmezőnek adó-, bírság-, pótlék-, valamint adók módjára behajtandó köztartás tekintetében nincs tartozása.  
Adóigazolás adható ki pl. hiteligényléshez, pályázatokhoz stb.

2. Általános adóügyek:
  - a) vagyoni igazolások
  - b) méltányossági kérelmek
  - c) fizetési halasztási kérelmek
  - d) részletfizetési kérelmek
  - e) talajterhelési díjak
  - f) folyószámla egyeztetési kérelmek
  - g) átvezetési, visszautalási kérelmek
  - h) egyenlegértesítők
  - i) meghatalmazások
  - j) levelezési cím változás bejelentések
  - k) tájékoztatás, adatszolgáltatás kérések
  - l) felszámolási, végelszámolási eljárások
  - m) helyi jövedéki adóügyek
  - n) adatszolgáltatások MÁK részére
3. Adó- és értékbizonyítvány
 

Adó- és értékbizonyítvány kiállítására ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére, külön jogszabályi rendelkezés alapján van lehetőség. A kiadásra nyitva álló határidő 8 nap.

Az eljárás rendkívül időigényes, mivel az esetek 90%-ában helyszíni szemle szükséges. A becsült forgalmi érték meghatározása alapos előkészítést és körültekintő döntéshozatalt igényel.
4. Magánszemély kommunális adója
 

Az adónemben keletkezett ügyiratforgalom a tulajdonosváltásból eredő adatbejelentésből, az ingatlan-nyilvántartás alapján felszólított adóalanyok adatbejelentéséből adódik.
5. Helyi iparűzési adó
 

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2018. január 1-jétől hatályos módosításával a cégalapításhoz kapcsolódó adminisztratív feladatok csökkentése érdekében egyszerűsítette a helyi adó ügyintézését, hiszen a törvény kimondta, hogy az állami adóhatóság a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény szabály alapján a cégbíróság útján létrejött cégről beérkezett adatokat a cég székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság részére elektronikus úton megküldi. Mindez azt eredményezte, hogy az új cég a cégalapítás kezdeményezésével nemcsak az állami adóhatóság, hanem a székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság felé is egyablakos rendszerben teljesítheti bejelentési kötelezettségét.

A törvény – az adózók adminisztrációs terheinek további csökkentése érdekében – az állami adóhatóság adatszolgáltatását több szempont szerint is kiterjesztette 2019. július 1-jétől.

Egyfelől az adatszolgáltatás a törvény szerint vonatkozik az egyéni vállalkozóktól és a bíróságok által nyilvántartott szervezetektől közvetve (a nyilvántartást vezető szervet keresztül) az állami adóhatósághoz érkező adatokra is, nemcsak a cégnyilvántartásban szereplő cégek adataira.

Másfelől nemcsak a bejelentéskor, alakuláskor, tevékenység kezdetekor beérkező adatokat adja át az állami adóhatóság a törvény szerint az adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóságnak, hanem az adózó működése során megváltozás és az adó- és vámhatósághoz megküldött adatot is.

Az adatszolgáltatás kiterjed nemcsak a más szervektől, hanem az adózótól az állami adó- és vámhatósághoz érkező adatokra is.

2019. július 1-jétől – főszabály szerint – nincs szükség az iparűzési adókötelezettséggel, idegenforgalmi adókötelezettséggel összefüggésben az állami adóhatóságnál a bejelentéskor rendelkezésre álló, továbbá ezen megváltozott bejelentett adóadatok székhely szerinti önkormányzati adóhatósághoz való bejelentésére. Ezeket az információkat ugyanis az állami adóhatóság közvetlenül juttatja el a székhely szerinti önkormányzati adóhatósághoz.

A bővített adatállományt (az új, megváltozott adatokat) az állami adóhatóság naponta – elektronikus úton küldi meg az önkormányzati adóhatóságnak. Az állami adóhatóság adatszolgáltatásában szereplő adatokról az adózó bejelentkezési, változás-bejelentési kötelezettségét az adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóságnál teljesítettnek kell tekinteni.

Fenti jogszabályváltozás hatására az elmúlt két évben lényegesen több ügyirat keletkezett ezen adónemben.
6. Gépjárműadó
 

A gépjármű adóztatással összefüggő feladatokat 2021. január 1. napjától a NAV látja el. A 2020. december 31. napjáig fennálló fizetési kötelezettséggel kapcsolatos ügyekben még az önkormányzati adóhatóság rendelkezik hatáskörrel. Ezen adónemben jelentősen csökkent az ügyiratforgalom.

7. Idegenforgalmi adó  
Idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Cered község illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adót – a jogszabályban meghatározottak szerint – az adó beszedésére kötelezett szedi be, melyről havonta bevallást kell benyújtani.
8. Végrehajtás  
Az adóztatási munka legnehezebb részfeladata a jogerősen kiszabott, de határidőre meg nem fizetett adóhátralékok behajtása. Valamennyi eljárás hivatalból indul.  
Hátralékkezelés, végrehajtási eljárás keretében elvégzendő feladatok:
  - o adószámlák közötti átvezetés
  - o visszatartási jog gyakorlása
  - o végrehajtás munkabérre, bankszámlára
  - o végrehajtás ingó és ingatlan vagyontárgyakra
  - o végrehajtási eljárás felfüggesztése és szünetelése fizetési könnyítés és méltányossági kérelem esetén
  - o behajthatatlan adótartozás nyilvántartása
9. Jogorvoslat  
Az elvégzett munka jogszerűségét nagymértékben alátámasztja, hogy a 2022. évben adózóink jogorvoslattal nem éltek.
10. Felderítés, ellenőrzés  
A helyi adó esetében a bejelentést/bevallást elmulasztó adóalanyok felderítése és felszólítása folyamatosan történik.

Az iktatott ügyiratok számában nem jelennek meg az ügyintéző által ellátandó további feladatok.

- havi, negyedéves, éves zárási feladatok, adatszolgáltatások,
- nyomtatványok, ügyleírások elkészítése, karbantartása, nyilvántartások kezelése, adatok aktualizálása,
- a magánszemélyek egyenlegértékesítőjének kiküldéséhez szükséges adatállományok létrehozása, szűrése, befizetéshez szükséges csekk előállítás, csomagolása,
- az adókötelezettséget (bejelentési, bevallási) elmulasztó adóalanyok szűrése, hatósági nyilvántartásból történő ellenőrzése,
- iktatási, irattározási, postázási feladatok ellátása, könyvelési, könyvelés ellenőrzési feladatok,
- telefonos ügyfél tájékoztatás,
- személyes ügyfélfogadás.

## V. BEVÉTELEK RÉSZLETEZÉSE

Cered Község Önkormányzatának illetékességi területén a következő adónemekből származik bevétel:

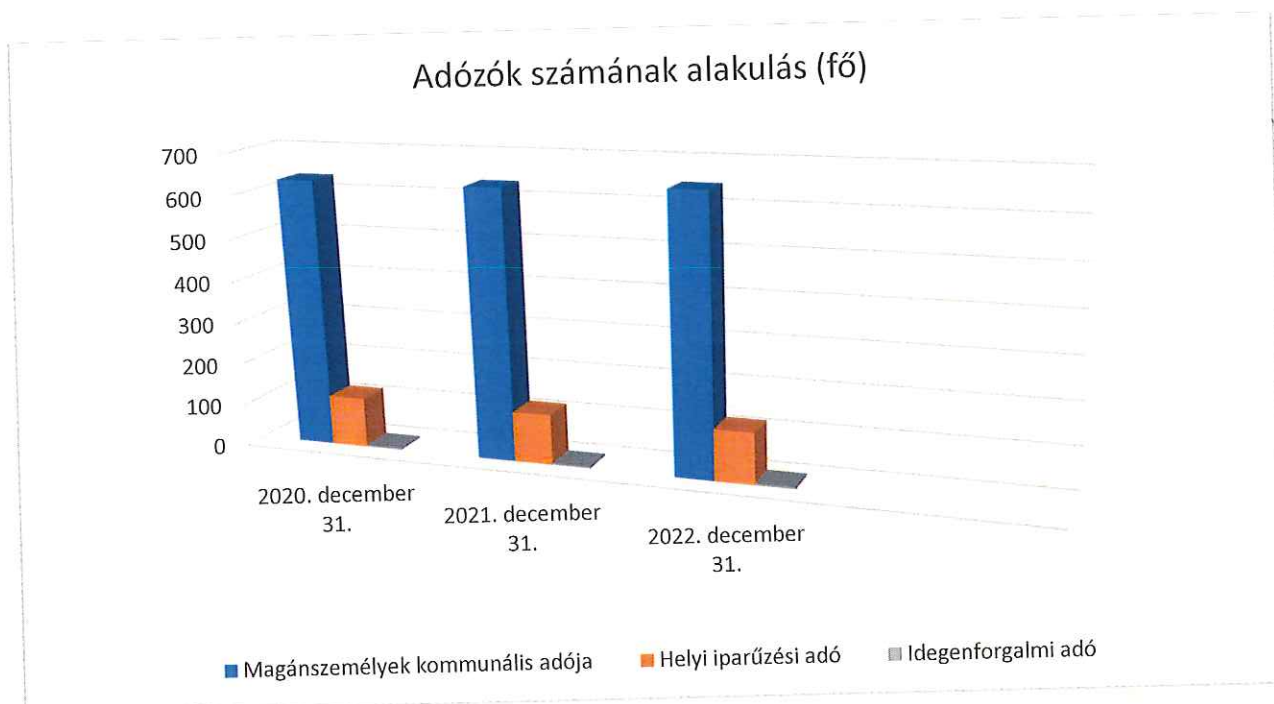
1. Helyi iparűzési adó
2. Kommunális jellegű helyi adó
  - o Magánszemélyek kommunális adója
  - o Idegenforgalmi adó
3. Késedelmi pótlék

Ezen adónemekhez kapcsolódó számlákon kívül, az alábbi adóügyekben keletkezett bevétel: talajterhelési díj, illeték, bírság.

Az adózók bevallása és a rendelkezésünkre álló információk alapján jelenleg az adózói törzsben 1696 adóalany szerepel, ebből 635 magánszemély és 118 vállalkozó.

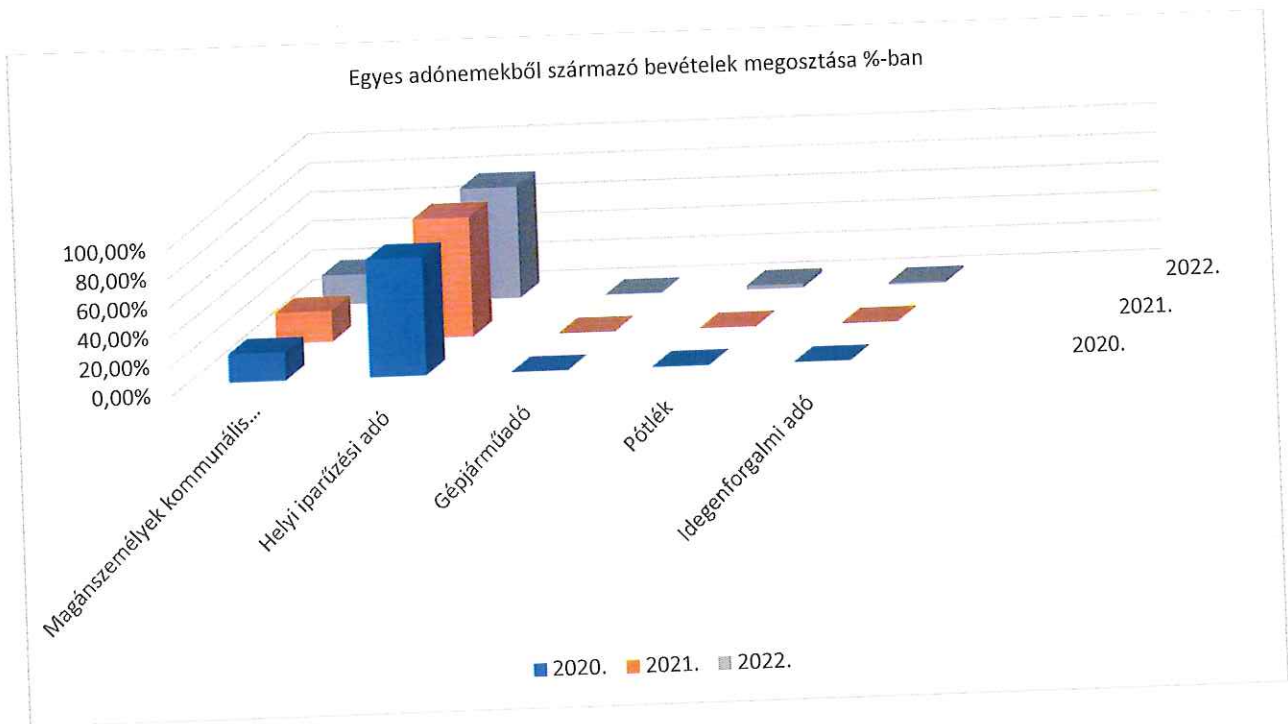
Adózók számának alakulása (fő):

	2020. december 31.	2021. december 31.	2022. december 31.
Magánszemélyek kommunális adója	635	635	647
Helyi iparűzési adó	118	118	120
Idegenforgalmi adó	4	4	4



Az egyes adónemekből származó bevételek megoszlása:

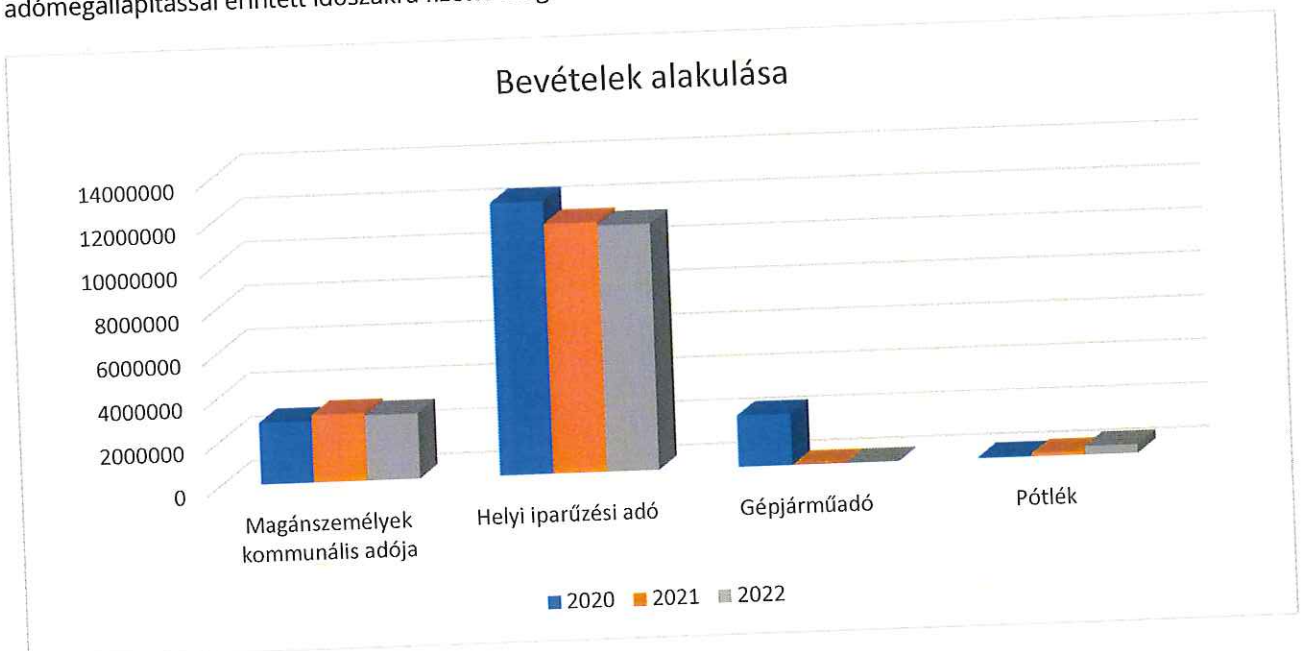
	Bevétel (Ft) 2020.	Bevétel (Ft) 2021.	Bevétel (Ft) 2022.
Magánszemélyek kommunális adója	2 786 592	3 079 301	2 986 986
Helyi iparűzési adó	11 623 473	14 273 293	11 249 000
Gépjárműadó	0	0	0
Pótlék	62 900	142 469	394 083
Idegenforgalmi adó	0	2 100	161 100



Az Önkormányzat bevételei az alábbiak szerint alakult a 2022. évben:

- az idegenforgalmi adó növekedést mutat, mivel a veszélyhelyzet alatt adóbevétel nem volt.
- a pótlékbevételek befizetése szintén növekedést mutat, ami a végrehajtási eljárásnak köszönhető.

Mint fentebb említettem, 2021. január 1. napjától a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el. Ez időpont utáni gépjárműadó számlára érkezett befizetések (hátralék) sem minden esetben az önkormányzat bevétele, ezért elengedhetetlen annak vizsgálata, hogy azt a befizető melyik adómeállapítással érintett időszakra fizette meg.





## A helyi adók rendszere és értékelése

### KOMMUNÁLIS JELLEGŰ HELYI ADÓK:

A magánszemélyek kommunális adója kivétele az adózók adatbejelentésének megtétele alapján történik, illetve szűnik meg. Az adatbejelentések alapján az adóhatóság határozatban írja elő/törli vagy módosítja az adófizetési kötelezettséget.

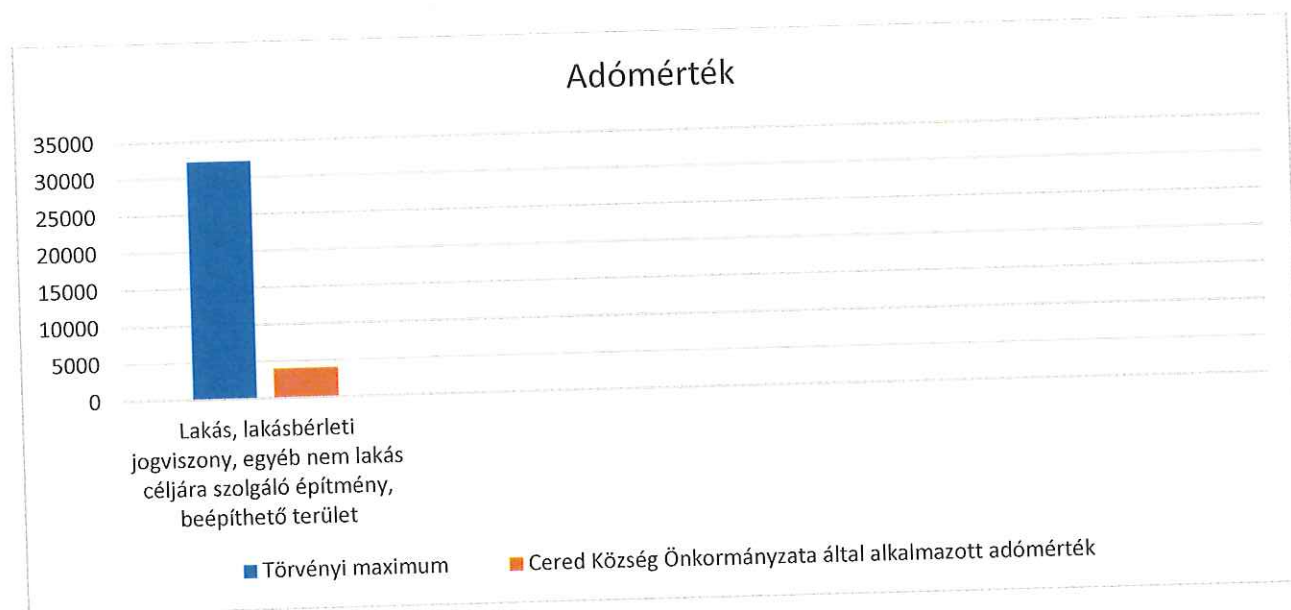
*Jelentős többletmunkát igényel, hogy az adózók bejelentési kötelezettségüket sok esetben továbbra is csak felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be adatbejelentéseiket.*

Általános tapasztalat, hogy az ingatlan elidegenítése (eladása) során az új tulajdonos ritkán tesz eleget bejelentési kötelezettségének. Az adóügyi ügyintézőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérnie az ingatlantulajdonosok személyében bekövetkezett változásokat, és fel kell szólítani az új tulajdonosokat bejelentési kötelezettségük teljesítésére, esetleg bírsággal kikényszeríteni az adatbejelentést. 2022. évben 4 esetben került mulasztási bírság kiszabására, bejelentési kötelezettség elmulasztása miatt.

Magánszemély kommunális adója:

Mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként: 4.000 Ft/év.

A törvényben maximalizált magánszemély kommunális adója mértéke 32.216,6 Ft/ adótárgy. A törvényadta lehetőség 12,41 %-át alkalmazza Cered Község Önkormányzata adótárgyanként.



### HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Cered Község közigazgatási területén a helyi iparúzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a, amely megfelel a törvényben előírt maximumnak. A helyi iparúzési adót illetően is önadózás van.

2020. évben 70 darab, 2021. évben 80 darab bevallás érkezett hatóságunkhoz. A 2022. évről szóló adóbevallást az adózás rendjéről szóló 2017. CL. törvény a továbbiakban: Art.) 2. számú melléklet II. A) 1. pontja alapján az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napjáig kell benyújtani.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII.22.) számú Korm. rendelet hatása a 2020. évi HIPA bevallásokban jelenik meg, és a 2022. évben a bevételek csökkenésében érezhető volt

## IDEGENFORGALMI ADÓ

Az idegenforgalmi adó alanya az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, mértéke személyenként és vendég éjszakánként 2012. január 01. napjától 150,- forint. A törvényi maximum értéke 550,3 Ft/fő/vendégéjszaka, így a törvényi kihasználtság: 27,25%.

## KÉSEDELMI PÓTLÉK ÉS BÍRSÁG BEVÉTELEK:

Az önkormányzati adóhatóság fizetési késedelem esetén késedelmi pótléket számít fel, adókötelezettség határidőn belüli nem, illetve nem jogszerű teljesítése esetén az adóhatóság bírságot szab, illetve szabhat ki. A 2021-2022. években magánszemélyek kommunális adója bejelentési kötelezettség elmulasztása miatt 4 alkalommal került sor bírság kiszabására.

## EGYÉB BEVÉTELEK

Egyéb bevételek számlára a szabálysértési és a helyszíni bírságok összegét fizethetik be az érintettek, melynek 100 %-a az Önkormányzatot illeti meg. Ilyen bevétele Cered Község Önkormányzatának nem volt.

## IDEGEN BEVÉTEL

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az adók módjára behajtandó köztartozások, más szervek által kimutatott tartozások, amelyek adók módjára történő behajtását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alapján kéri az önkormányzati adóhatóságtól. Ezeket a bevételeket vagy teljes egészében átutaljuk a kimutató szervnek vagy a 60 %-át. Behajtásuk igen nehézkes, tekintettel arra, hogy már egyszer a kimutató szerv is megpróbálta behajtani, ezért hatóságunkhoz már a nehezen fizető adósok kerülnek.

Idegen bevétel számlára leggyakrabban szabálysértési bírság (elővezetési költség), igazgatási és szolgáltatási díj behajtásának eredményeképpen történik a befizetés.

Az idegen tartozás esetében a behajtási cselekmények folyamatban vannak. A hátralékosok munkahelyére vonatkozó adatait megkértük Nógrád Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Osztályától, hogy a fennálló tartozás munkabérből való letiltását a munkáltatónál kezdeményezni lehessen. Ha az adózó munkahellyel nem rendelkezik, a bankszámla adatok lekérésére kerül sor, melynek során az összes pénzügyi meg kell keresni. Amennyiben az adós bankszámlával rendelkezik, inkasszó (azonnali beszedési megbízást) kell benyújtani.

## AZ ADÓHÁTRALÉKOK, VALAMINT AZ ADÓ BESZEDETTSÉG ALAKULÁSA

A végrehajtási eljárás célja a meg nem fizette adó tartozások behajtása. Adó tartozásnak minősül a határidőben meg nem fizetett adó. Amennyiben az adóhatóság az adó tartozást megfizetésére az adózót, illetve az adó megfizetésére kötelezett személyt felhívta, de a felhívás nem vezetett eredményre a végrehajtást megindítja.

Az adóhátralék a lejárt esedékességű, behajtandó adóhátralékból, valamint a felszámolás és végelszámolás alatt lévő adózók nyilvántartott tartozásaiból tevődik össze.

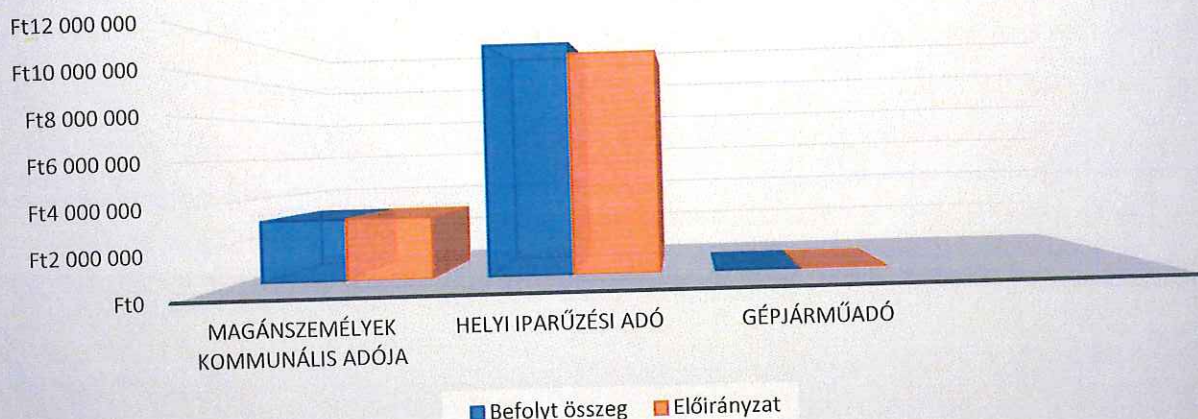
2020., 2021. és 2022. évek összehasonlítása:

2020.	Költségvetésbe betervezett (Ft)	Befolyt összeg (Ft)
Magánszemélyek kommunális adója	2 787 000	2 786 592
Helyi iparűzési adó	11 624 000	11 623 473
Gépjárműadó	994 000	0

2021.	Költségvetésbe betervezett (Ft)	Befolyt összeg (Ft)
Magánszemélyek kommunális adója	3 000 000	3 079 301
Helyi iparűzési adó	14 611 667	14 273 293
Gépjárműadó	0	0

2022.	Költségvetésbe betervezett (Ft)	Befolyt összeg (Ft)
Magánszemélyek kommunális adója	3 000 000	2 986 986
Helyi iparűzési adó	10 754 000	11 249 000
Gépjárműadó	0	0

## Adóbeszedettség alakulása 2022. évben az előirányzathoz képest



### A BEFIZETÉSI HATÁRIDŐ:

Helyi adók tekintetében:

#### Magánszemélyek kommunális adója

Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót megfizetnie, adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig.

Ha az esedékesség időpontjáig az adókiivetés nem történik meg, az esedékes adót a határozat véglegessé emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

#### Helyi iparűzési adó:

Az adózó az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizeti meg.

A megfizetett adóelőleg, valamint az adóévre megállapított adó pozitív különbözetét az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig fizeti meg, illetve a túlfizetést ettől az időponttól igényelheti vissza.

### VÉGREHAJTÁS KÖZÖS SZABÁLYAI – MINDEN ADÓNEMBEN:

A fizetési felszólítást tértivevénnyel postázzuk adózóink részére, hogy a későbbiekben bizonyítani tudjuk, hogy az esedékes adó/hátralék összegéről tudott. Sok esetben fordul elő, hogy a postáról a tértivevényes levél „*elköltözött*” vagy „*cím elégtelen*” jelzéssel érkezik vissza, ebben az esetben a meglévő adatok egyeztetése, pontosítása szükséges, illetve a hiányzó adatok felkutatását el kell végezni.

A behajtási feladatok elvégzésére a törvény határidőket szab meg, az elvégzendő feladatok pontos sorrendjének betartásával. Ezeket a folyamatokat felcserélni nem lehet. A törvényi szabályok pontos betartása mellett a fokozott behajtás az esetek többségében hónapokat, illetve éveket is jelenthet. A határidők betartása törvényi kötelezettségünk (pl. határozatok kiküldése után az átvételt igazoló tértivevények feldolgozása és irathoz való csatolása, amennyiben a határozat átvétel nélkül érkezik vissza a határozat újra postázása kézbesítési vélelemmel stb.) hiszen minden esetben bizonyítanunk kell a munkánk pontos és határidőben történő elvégzését.

Munkabérre történő végrehajtás esetében meg kellett keresni a Nógrád Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Osztályát, akik tájékoztatnak minket arról, hogy az adózóval (adóssal) kapcsolatban rendelkeznek-e foglalkoztatójára vonatkozó információval. Amennyiben igen, egy letiltási rendelvény kibocsátásával kezdeményezhetjük a tartozás munkabérből történő beszedését.

Az Önkormányzati köztartozás bejelentése – OKO nyomtatvány – a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz történő beküldésével is kezdeményezhetjük a végrehajtást. Amennyiben év közben az adósnak visszaigényelhető személyi jövedelemadója keletkezik, azt a NAV mint visszatartott személyi jövedelemadó utalja az adóhatóság felé.

Ingatlan végrehajtásnak, az Art. alapján, csak akkor van helye, ha az adótartozás az 500 ezer forintot meghaladja.

Már az adóügyek intézéséhez rendszeresített formanyomtatványok elkészítésénél is figyelembe vesszük azt a lehetőséget, hogy „*mi lesz akkor, ha az ügyfél nem fizeti meg az adót!*” A rendszeresített formanyomtatványok rendkívül összetettek, ugyanakkor könnyen kezelhetőek. Sok adatot kérünk az ügyfelektől, mert minél több információnk van adózóinkról, annál hatékonyabban csökkenthetjük az esetleges nemfizetés kockázatát! A sikeres követeléskezelés záloga, a kellő információk birtokában meghozott gyors, hatékony intézkedés.

Adóhatóságunk a jövőben továbbra is törekszik a hatékonyságra és az eredményességre, ezért a továbbiakban is csökkenteni kívánja a fennálló hátralékállományt és növelni az adóbevételeket, valamint a magánszemélyek kommunális adója tekintetében továbbra is folytatja az adófelderítést és ennek feldolgozását.

Cered, 2023. április 18.

*Gregor*  
Gregorné Kovács Hajnalka  
jegyző



## HATÁROZATI JAVASLAT

Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (IV. ....) önkormányzati határozata  
a helyi adóhatóság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adóhatóság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót, és az abban foglaltakat elfogadja.

Az elfogadott beszámoló jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző