

**NÓGRÁD VÁRMEGYE**

**Cered község**

Iktatószám: CER/157-A/2023.

Nyilvántartási szám: 1/2023.

**Cered Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 2023. január 12. napján megtartott**  
**szoron kívüli nyilvános ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**NAPIREND:**

- 1. Döntés közbeszerzési eljárás eredményéről**  
Előterjesztő: Tajti László polgármester  
*Hsz: 1/2023. (I. 12.)*
- 2. Javaslat a Cered belterület 295. hrsz.-ú ingatlan vásárlására**  
Előterjesztő: Tajti László polgármester  
*Hsz: 2/2023. (I. 12.)*
- 3. Javaslat a Cered, Jókai út 19. számú ingatlan közüzemi díjainak fizetésével kapcsolatban felmerült kérdésekről**  
Előterjesztő: Tajti László polgármester  
*Hsz: 3/2023. (I. 12.)*

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 12. napján, 16:30 órakor megtartott testületi ülésén.

### Jelen vannak:

Tajti László	polgármester
Petrovics Ferenc	alpolgármester
Czene Csaba	képviselő-testületi tag
Czene Zoltán	képviselő-testületi tag
Pintér Gábor	képviselő-testületi tag
Purgerné Tajti Zsuzsanna	képviselő-testületi-tag

### Meghívottak:

Gregorné Kovács Hajnalka	jegyző
Nagy Zoltánné	pénzügyi ügyintéző
Majorosné Kanyó Mária	közbeszerzési szakértő

Tajti László polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, jegyző asszonyt, hivatali dolgozót és külön köszönti a közbeszerzési szakértőt. Megállapítja, hogy a testület hét tagja megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a testületnek, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kakuk Gertrúdot bízzák meg.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül a jegyzőkönyv vezető személyére tett javaslatot hét igen szavazattal elfogadta.

Ezt követően javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendek kerüljenek megtárgyalásra.

Kéri, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot vita és határozathozatal nélkül hét igen szavazattal elfogadta.

## NAPIREND:

**1. Döntés közbeszerzési eljárás eredményéről**

Előterjesztő: Tajti László polgármester

**2. Javaslat a Cered belterület 295. hrsz.-ú ingatlan vásárlására**

Előterjesztő: Tajti László polgármester

**3. Tájékoztatás a Cered, Jókai út 19. számú ingatlan közüzemi díjainak fizetésével kapcsolatban felmerült kérdésekről**

Előterjesztő: Tajti László polgármester

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

**1. Döntés közbeszerzési eljárás eredményéről**

Előterjesztő: Tajti László polgármester

*(Az előterjesztés, a döntési javaslat és a határozati javaslat mellékelve)*

*Tajti László polgármester*

Elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagot a képviselő-testület áttanulmányozhatta. Felkéri Czene Csabát, mint a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a képviselő-testülettel a bizottság véleményét.

*Czene Csaba képviselő-testületi tag*

Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság 2023. január 11-én 18 órai kezdettel megtartott ülésén megtárgyalta a napirendi pontot és a döntési és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

*Tajti László polgármester*

Összefoglalva elmondja, hogy a „Csapadékvíz rendezési” pályázat eljutott a kivitelező választás fázisába. Az év közepére be kell fejezni a beruházást. Megköszöni Majorosné Kanyó Mária közbeszerzési szakértő munkáját. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy kettő darab pályázat érkezett a kiviteli munkák elvégzésére, ebből kell kiválasztani a kivitelezőt.

*Petrovics Ferencz alpolgármester*

Kérdése, hogy az ajánlattevő által adott ajánlat 859.372 Ft-os többlet költsége miből adódik? Az áremelkedésből?

*Tajti László polgármester*

Elmondja a projekt két évvel ezelőtt lett beárazva. Örül, hogy volt pályázó és, hogy csak ennyivel több költségen végeznék el a kiviteli munkákat.

*Majorosné Kanyó Mária közbeszerzési szakértő*

Elmondja az egyik pályázó 800.000 Ft + ÁFA a másik 3.000.000 Ft + ÁFA összegért vállalná el a kiviteli munkát. Sajnos a cégek is nehéz helyzetben vannak, volt példa rá, hogy kihirdették az eredményt és utána a nyertes cég már nem akarta tartani az árat, holott van ajánlati ár tartási kötelezettség.

*Czene Csaba képviselő-testületi tag*

Kérdezi, hogy az első tervek lesznek-e megvalósítva, került-e esetleg kivételre munkálat, munkafolyamat, munkaterület rész az áremelkedés miatt.

*Tajti László polgármester*

Elmondja, hogy korábban térképen megmutatta a képviselő-testületnek, hogy melyik kritikus területekre van tervezve. A térképen zölddel volt bejelölve a munkaterület és ott is fog megvalósulni. Valóban maradt ki munka, mert az már nem fért bele. Ismerteti ezeket: kőszórás a viadukt hídnál és a tűzoltószertárnál. Az első terv 95%-ban valósul meg.

*Czene Csaba képviselő-testületi tag*

Megjegyzi akkor még sem valósul meg a projekt teljes egészében.

*Tajti László polgármester*

Igen, ezért pontosított.

*Tajti László polgármester*

Javasolja a Tankina Bau Kft. pályázó kiválasztását a kiviteli munkák elvégzésére, kéri aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Jelzi, hogy névszerinti szavazást kell tartani. Elmondja a szavazás menetét, mely szerint abc sorrendben felolvassa a képviselők nevét, akik a nevük elhangzása után szavaznak, majd a polgármester ismerteti a szavazás eredményét. A szavazásról jegyzőkönyv készül, mely a testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete. A jegyzőkönyvet minden képviselőnek alá kell írni. A tájékoztatás után megkezdí a névsorolvasást.

*Czene Csaba képviselő-testületi tag* Igen

*Czene Zoltán képviselő-testületi tag* Igen

*Pálincás Sándorné képviselő-testületi tag* Igen

*Petrovics Ferenc alpolgármester* Igen

*Pintér Gábor képviselő-testületi tag* Nem

*Purgerné Tajti Zsuzsanna képviselő-testületi tag* Igen

*Tajti László polgármester* Igen

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző* körbe viszi a jegyzőkönyvet, a képviselő-testületi tagok azt aláírták. A névszerinti szavazásról készült jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv melléklete.

Tajti László polgármester

A jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület hat igen és egy nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**1/2023. (I. 12.) önkormányzati határozata**  
a „Cered község vízrendezése” tárgyú TOP-2.1.3-16-NG1-2021-00025 számú közbeszerzési eljárás  
eredményéről

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a bírálóbizottság szakvéleményében foglaltakkal egyetért és név szerinti szavazással az alábbi döntést hozza:

**1. TANKINA-BAUA Építőipari Kft. (3145 Mátraterenye, Külterület 09/4 hrsz.)**

Indokolás: az ajánlat mindenben megfelelt a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő nyilatkozatai és közhiteles adatbázisok lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem állnak. Ajánlattevő szakmai ajánlata rendben van, a benyújtott igazolások alapján a szakmai tevékenység végzésére, pénzügyi-gazdasági, a műszaki-szakmai alkalmassági feltételeknek megfelelt, **az ajánlat érvényes.**

**2. MÁTRAKÖZMŰ Mélyépítő Kft. (3231 Gyöngyössolymos, Mátrai utca 2.)**

Indokolás: az ajánlat mindenben megfelelt a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő nyilatkozatai és közhiteles adatbázisok lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem állnak. Ajánlattevő szakmai ajánlata rendben van, a benyújtott igazolások alapján a szakmai tevékenység végzésére, pénzügyi-gazdasági, a műszaki-szakmai alkalmassági feltételeknek megfelelt, **az ajánlat érvényes.**

3. A Képviselő-testület **az eljárást eredményesnek** nyilvánítja, mivel érkezett érvényes ajánlat.

4. A Képviselő-testület az értékelési szempontokra figyelemmel a TANKINA-BAU Építőipari Kft. (3145 Mátraterenye, Külterület 09/4 hrsz.) ajánlattevőt nyilvánítja a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő** (legkedvezőbb) **ajánlatot adó ajánlattevőnek.**

5. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást **eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének a TANKINA-BAU Építőipari Kft. (3145 Mátraterenye, Külterület 09/4 hrsz.) ajánlattevőt nyilvánítja**, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő Ajánlata mindenben megfelelt az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő nyilatkozatai és közhiteles adatbázisok lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem állnak. Ajánlattevő szakmai ajánlata rendben van, a benyújtott igazolások alapján a szakmai tevékenység végzésére, pénzügyi-gazdasági, és a műszaki-szakmai alkalmassági feltételeknek megfelelt, az ajánlat érvényes. A felhívásban rögzített Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette. Ajánlatkérő a támogatási szerződésben és saját forrásból rendelkezik a vállalásai a szerződés megkötéséhez szükséges anyagi fedezettel.

6. A Képviselő-testület a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összegéhez a korábban rendelkezésre bocsátott, **135.745.733 Ft + ÁFA összegű fedezeten felül szükséges további pótfedezetet, 859.372 Ft + ÁFA összeget az önkormányzat a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.**

7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*Majorosné Kanyó Mária közbeszerzési szakértő*

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 10 napos moratórium indul az eredmény kihirdetését követően és közben elkezdődik a vállalkozási szerződés előkészítése. A tíz nap letelte után lehet vállalkozási szerződést kötni.

*Majorosné Kanyó Mária közbeszerzési szakértő távozik az ülésteremből*

## **2. Javaslat a Cered belterület 295. hrsz.-ú ingatlan vásárlására**

Előterjesztő: Tajti László polgármester

*(Szóbeli előterjesztés, a határozati javaslat mellékelve)*

*Tajti László polgármester*

Emlékezteti a képviselőket, hogy a pályázat előkészítése során már volt erről szó. A felhatalmazást a tárgyalásokra megkapta a képviselő-testülettől. A Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázat pozitív elbírálásban részesült, melyhez ingatlan vásárlás szükséges. A korábban felmerült ingatlan tulajdonosa felajánlotta az ingatlant megvételre 2.500.000 Ft-ért. Az ingatlan megvásárlásához 500.000 Ft önerő biztosítása szükséges, ez előleg, a többi a pályázati pénz megérkezése után kerül kifizetésre.

*Petrovics Ferenc alpolgármester*

A pénzügyi bizottságnak tárgyalnia kellett ezt a napirendet, érdeklődik tárgyalta-e.

*Czene Csaba képviselő-testületi tag (Pénzügyi Bizottság Elnök)*

Tájékoztatja, a Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot is, és javasolta az ingatlan megvásárlását és az 500.000 Ft önerő biztosítását a saját költségvetéséből. A takarékos gazdálkodásnak köszönhetően keret is van hozzá.

*Pálinkás Sándorné képviselő-testületi tag*

Kiegészítésként elmondja, hogy az előző napon tartott ülésen tárgyalta a bizottság az ingatlan vásárlásról.

*Petrovics Ferenc alpolgármester*

Szeretné megtudni, hogy nyilvános-e a bizottság ülése, hol van meghirdetve a Pénzügyi Bizottság ülésére a meghívó, mert szeretne részt venni a bizottsági üléseken hallgatólagosan bizonyos ügyek megtárgyalásánál.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Elmondja, hogy a 11-ei ülés nyilvános volt, 18 órára sikerült összehívni az elnöknek ülést. A meghívókat a helyben szokásos módon kirakják a település portáljára, hirdető táblákra, de sajnos nagyon rövid időn belül letépik a meghívókat. A rendkívüli ülések meghívóját, mint ami a tegnapi napon is volt, nem tudja biztosítani a kifüggesztést. Elmondja, hogy rendkívüli bizottsági ülés akár kettő órával előbb is összehívható, ahogy a képviselő-testületi ülés is. Nem volt idő meghirdetni.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2/2023. (I. 12.) önkormányzati határozata**  
a ceredi 295. helyrajzi számú, természetben Cered, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan vásárlásáról

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a TOP\_Plus-1.1.3-21 kódszámú, *Helyi és térségi turizmusfejlesztés* című pályázat megvalósításához a Cered belterület 295. helyrajzi számú, természetben Cered, Rákóczi út 32. szám alatti 1681 m<sup>2</sup> térmértékű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant a felajánlott 2.500.000 Ft vételáron megvásárolja.

A Képviselő-testület 500.000 Ft-ot előleget - mely a későbbiekben a vételár részét képezi - az önkormányzat 2023. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület a vételár fennmaradó részét a pályázati forrásból biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**3. Tájékoztatás a Cered, Jókai út 19. számú ingatlan közüzemi díjainak fizetésével kapcsolatban felmerült kérdésekre**

Előterjesztő: Tajti László polgármester

*(Szóbeli előterjesztés, a megkeresés mellékelve)*

*Tajti László polgármester*

Elmondja, hogy 2023. január 10-én kapott egy levelet a Tarna '91 Kft. ügyvezetőjétől. Elmondja, hogy az épületnek, melyben az Egészségügyi Centrum (a továbbiakban: EÜ Centrum) is van, megváltozott a tulajdonosa, melyről halomásból értesült. A Tarna '91 Kft. megvásárolta az EÜ Centrum épületében az önkormányzat tulajdonán kívüli részt. Jelezte az ügyvezetőnek, hogy az energiaköltségek drasztikus emelkedése miatt valamit kezdeni kellene, a jogi viszonyokat rendezni kellene. Kérte a Pénzügyi Bizottságot, hogy véleményezzék az ügyvezető levelében foglaltakat. Felkéri a Pénzügyi Bizottság Elnökét ismertesse a Bizottság javaslatát.

*Czene Csaba képviselő-testületi tag (Pénzügyi Bizottság Elnök)*

Megjegyzi, hogy a Bizottság a véleményét a jogi háttér és a szerződések ismerete nélkül tette. Fontosnak tartja a törvényi keretek betartását, ezért kéri, hogy a polgármester kérje ki jogász véleményét a vitatott kérdésekben. Fontos olyan dokumentum elkészítése, mely a mai korban elengedhetetlen a tiszta helyzetek megteremtésére mindkét fél számára. Ismerteti a Bizottság javaslatát:

1. A kiszámlázott 320.000 Ft összeget a Tanra 91 Kft.-nek ki kell fizetni.
2. A jelenlegi fűtési rendszert szét kell választani.
3. A fűtési rendszer szétválasztásából adódó költségek viseléséről a képviselő-testület a műszaki- kiviteli tervek és költségkalkuláció ismeretét követően a képviselő-testület tárgyalja újra.
4. Az önkormányzat 2023. január 1-jétől ne szolgáltatassa a fűtést, így azt ne is számlázza a Tarna '91 Kft. részére.
5. A kivitelezési munkálatokat a fűtési szezonon kívül kell megoldani, illetve úgy, hogy az az egészségügyi szolgáltatást ne zavarja.
6. Ügyvéd megbízásával a társasházi okirat elkészítése.

*Tajti László polgármester*

Elmondja, hogy meghívta a képviselő-testületi ülésre az ügyvezetőt, de sajnos elfoglaltsága miatt nem tudott eljönni, de végig mentek a vitatott pontokon. Elmondta neki a kiszámlázott összeget illő lenne kifizetni, mert ez egy általány-díj, eddig is kifizették bárki volt is a tulajdonos nem volt gond. A fűtés szétválasztására több lehetőség is van erről jövőhéten tud tájékoztatást adni, mind a műszaki, mind az anyagi vonatáról. Társasházi okirat ügyében megkeresték a Földhivatalt, ahol 2-3 hét alatt kapnak információt. Az 50-50%-os költségviselés nem megfelelő, mert az önkormányzatnak kevesebb a tulajdona. Az önkormányzaté csak a földszint, ahol az egészségügyi alapelátások folynak, a Tarna '91 Kft. tulajdonában az első emelet és beépített padlástér és a pince van. Együttműködő a cégvezető, olyat is említett, hogy van fatüzelésű kazán, amivel ki lehetne váltani a gáz fűtést és részletekben is hozzájárulhat a kivitelezés költségeihez az önkormányzat. Az egészségügyi ellátás csak 1-2 nap esne ki, voltak tárgyalások, ahol védőnő, orvos, gyógyszerész, fogorvos is jelen volt és a három település polgármestere, ott nem zárokóztott senki el, hogy hozzájáruljon a fűtésköltségekhez, de azóta megváltozott a véleményük, senki sem akar fizetni. A két másik település is jelezte, hogy a költségvetésükből nem tudnak hozzájárulást fizetni. A gépészek mondanak majd véleményét a lehetőségekről. Jövőhéten fogja megkapni a technológiai tájékoztatást azután döntenek mi lesz a végső megoldás. Beszéltek róla, hogy a gázszolgáltatásra az önkormányzatnak 2022. november 1-ig volt szerződése, addig általányt fizetett és elszámoló számlát. Az új árral számlát még nem kaptak.

Tájékoztatást ad arról, hogy az állami normatíva finanszírozás főszámait megkapták. Az óvodai étkezésre és a közvilágításra többlet normatíva került megállapításra. Átfogja a pénzügyi ügyintézővel nézni és átszámolni. Az orvosi praxis és finanszírozás is megváltozik. Sokváltozós tényezők vannak, egy biztos tényező van, ami gázfogyasztás van a EÜ Centrumban azt ki kell fizetni az önkormányzatnak.

*Petrovics Ferenc alpolgármester*

Miután nem tudják mi lesz a rendelő sorsa, nem lenne-e célszerű ott külön gázmérő órát kialakítani az orvosi rendelő részére. Ha megváltozik a praxis finanszírozás vélhetőleg az állam fizetni fogja a gázfogyasztást és akkor megint gond lesz és egy füst alatt kettő gond megoldható. A pályázati fenntartási idő már lejárt.

*Tajti László polgármester*

Tájékoztatja egy kazán van, pályázati beruházásból, aminek a fenntartási ideje még nem futott ki. A fenntartási időszak az elszámolás elfogadásának dátumát követő 5 év, ehhez nem lehet hozzányúlni. Az elszámolás 2019-ben volt.

*Petrovics Ferenc alpolgármester*

Érdeklődik, hogy lehet-e arról szó, hogy mérőt raknak be, ahol a csőrendszer becsatlakozik, ezt szakember meg tudná mondani, meg kellene kérdezni.

*Tajti László polgármester*

Ugyanerről van szó, egy dologról beszélnek, a szintek szétválasztása mérőfelszereléssel.



*Petrovics Ferenc alpolgármester*

Az a kérdése, hogy nem lehetne-e a rendelőt is felszerelni külön ilyen mérővel a további gondok megoldás érdekében. Lehet-e erről szó. A másik a testületek elzárkóztak ettől az egésztől. Jegyzőtől kérdezi mikor lesz közös ülés legközelebb ott meg lehetne kérdezni miért gondolják úgy, hogy nem járulnak hozzá az EÜ Centrum fűtési költségeihez. Mindenki használ mindent, fizetni meg senki nem szeretne semmit. Kompromisszumot kellene kötni a finanszírozásba.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Megválaszolja az alpolgármester kérdéseit. 2023. február első hetében lesz az együttes ülés, de az a közös hivatalról szól. Elmondja, hogy a másik két településen tárgyaltak róla, ott az hangzott el, hogy a két településen is van orvosi rendelő, amit fenn kell tartaniuk. Ez plusz költség lenne. Zabar nem zárkózott el, ha leválasztják a felső szintet újra tárgyalja a hozzájárulás fizetését. Szilaspogonyban felmerült, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alap Kezelő az orvosok részére rezszi költség finanszírozást is ad, illetve, ha gyógyszertárba Pétervásárára vagy Salgótarjánba bemennek, ott sem kérnek hozzájárulást a rezsizhez.

*Petrovics Ferenc alpolgármester*

Nem tartja tisztességesnek, hogy Cered kifizette a gyermekétkeztetés normatíván felüli részét, a másik két falu pedig élelmiszerutalványt osztott szét.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Háromoldalú megállapodás lesz kötve 2023. évben a gyermekétkeztetés normatíván felüli részének finanszírozására. Cered kapja a gyermekétkeztetési feladatellátására a normatívát, a normatíván felüli gyermekétkeztetési költség finanszírozása pedig a megállapodás alapján lesz szétosztva. Jogszabály kimondja, ezen a településen kötelező megoldani a gyermekétkeztetést. A három önkormányzat együtt fog működni.

*Tajti László polgármester*

Visszatér az előzőekben már elmondottakhoz, hogy a gyermekétkeztetés finanszírozására megemelkedett a normatíva, de felhívja a figyelmet, hogy az árak is emelkedni fognak. A gyermekétkeztetést nyújtó vállalkozó sem fog étkeztetni úgy, hogy veszteséget termel. A kérdés az mennyivel fog emelkedni az étkezés és a normatíva fedezetet tud-e nyújtani rá. A megállapodás alapján nem lehet majd visszatáncolni, mert így igazságos és ez a realitás. A közös hivatal finanszírozásánál szintén nincsenek pontos számok, ott is emelkedett a minimálbér, mely megadása kötelező, ahhoz is hozzá kell járulni minden önkormányzatnak, mert a közös érdek az. A Közös Hivatal Ceredi kirendeltségének költségeit is a ceredi önkormányzat állja, a közös érdekekben meg kell állapodnia a három önkormányzatnak, illetve négynek.

Tisztázza erre nem azért van szükség, mert az önkormányzat kasszája nullás, de Cered Község Önkormányzatának is ott kell megfogni a pénzt, ahol lehet.

*Czene Zoltán képviselő-testületi tag*

Szeretné megtudni az ügyvezető melyik megoldást preferálja? A mérő beszerelését?

*Tajti László polgármester*

Épületre méretezett korszerű a kazán, felesleges másik kazán berakása, ennek kell a hőjét mérni. A kazánhoz nem lehet hozzányúlni, másik kazánt behelyezni nagy költség. Amit preferált a gázzal leválás és áttérés a hőszivattyús rendszerre, hűtő-fűtő klíma. A fa tüzelés esetén nagyon nagy tartályt kell hozzá beépíteni, ami a pincébe nem fér be. Fűtő is lenne, ha le kellene válni a gázzal. A jövő az árammal megoldott fűtés lenne, de az egész elektromos rendszert át kell hozzá tervezni, teljesítménynövelést kell létrehozni.

A betáp rendszert ki kell tenni, szabványosítani kell, mennyi idő alatt lehetne erre rátérni. Napelemes rendszer is felmerült, de a hőmennyiség mérés lenne a leggyorsabban kivitelezhető.

*Nagy Zoltánné pénzügyi ügyintéző*

Jelzi a villanyóra az EÜ Centrum épületére nem megfelelő, ki kell cseréltetni, ami szintén nagy költség.

*Tajti László polgármester*

Ha lesz társasházi alapító okirat, akkor lesz közös költségviselés. Alapoktól kell kezdeni és rendbe tenni most az EÜ Centrum épület ügyét. Fontos, nyugodt és fenntartható működést kell biztosítani mindkét fél részére ez a közös érdek. Jó dolog, hogy nem üresen áll az épület és állagmegóvási költségeket nem kell rá fizetni és hogy fejlesztési tervei vannak az új tulajdonosnak. A pince bejárása során pozitívum, hogy ki van takarítva és ki van festve. A földszint rendbe lett téve a pályázatból, a parkoló nem önkormányzati tulajdon, de az is rendben van.

*Pálinkás Sándorné képviselő-testületi tag*

Ha jól érti akkor a földterület a Tarna '91 Kft. tulajdona.

*Tajti László polgármester*

Igen. A jövőhéten újra tárgyalni fognak és elindítják a jogi részét. Jelzi a napi gázfogyasztás 20-26 m<sup>3</sup> az EÜ Centrum és Faluház esetében, amit ki kell az önkormányzatnak fizetnie.

*Czene Csaba képviselő-testületi tag*

Teljesítmény határfok mérővel összekötve megoldási javaslat volt már az előző ciklusban is. 2018-ban bevizsgált és garancia vállalással, de nem tudja hol akadt el az ügy.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Nem tud rá válaszolni, mert akkor még nem ő volt a jegyző.

*Nagy Zoltánné pénzügyi ügyintéző*

Emlékszik a 2018-ban felmerült dologra, átalányt kért volna a felszerelt mérők után és ezt az akkori képviselő-testület drágának tartotta, ezután egyeztek meg az 50-50%-os költségviselés megoldásban. A bejárati problémákon is el lehetne gondolkodni, hogy két bejárata legyen, az EÜ Centrum bejárata elváljon a felső szint bejáratától.

*Czene Csaba pénzügyi ügyintéző*

Kérdezi, hogy hol gondolja, hátul a lépcsőnél?

*Pálinkás Sándorné képviselő-testület*

Hátulról a pihenőrészen mennek be.

*Pintér Gábor képviselő-testületi tag*

Elmondja, hogy tudomása szerint turistaházat terveznek, ami véleménye szerint nem nagyon lesz jó az EÜ Centrumon átjárva.

*Czene Csaba képviselő-testületi tag*

Megismétli, hogy mindenképpen kell jogi szakértő.

*Tajti László polgármester*

Művészeti, grafikai műhelyt akarnak létrehozni és kialakítani. A lépcsőház közös, a társasházi okirat elkészítése után lesz közös költség.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Jelzi, hogy ha ilyen tervei vannak az új tulajdonosnak, valóban nem jó, hogy a felsőszintre a betegvárón keresztül járnak át. Jónak találja a pénzügyi ügyintéző meglátását az új bejáratról. Véleménye szerint vizsgálja meg az új tulajdonos, hogy megoldható-e és mennyiért. Elmondja, hogy a betegvárón keresztül történő átjárás miatt akár működési engedély is veszélyben lehet.

*Tajti László polgármester*

Javasolja, hogy a Bizottság által megfogalmazott javaslatot fogadja el a képviselő-testület.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a Bizottság javaslatát, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2023. (I. 12.) önkormányzati határozata**

a Cered, Jókai út 19. számú ingatlan közüzemi díjainak fizetésével kapcsolatban felmerült kérdésekről

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Cered, Jókai út 19. számú ingatlan közüzemi díjainak fizetésével kapcsolatban felmerült kérdésekkel kapcsolatban úgy határoz, hogy

1. a kiszámlázott 320.000 Ft összeg megfizetésétől nem tekint el, azt a Tarna '91 Kft.-nek ki kell fizetni,
2. felkéri a Tarna '91 Kft. a fűtési rendszer szétválasztására, melynek megoldásából adódó költségek viseléséről a képviselő-testület a műszaki- kiviteli tervek és költségkalkuláció ismeretét követően dönt,
3. 2023. január 1-jétől nem számláz fűtési költséget a Tarna '91 Kft. részére,
4. felkéri a polgármestert, hogy ellenőrizze a felső szint fűtésének lezárását.
5. a kivitelezési munkálatokhoz a fűtési szezonon kívül járul hozzá úgy, hogy az az egészségügyi szolgáltatást nem zavarhatja,
6. a polgármestert, hogy intézkedjen a társasházi okirat ügyvéd általi elkészítéséről,
7. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Tarna '91 Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

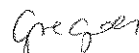
Felelős: Polgármester

Miután több hozzászólás nem volt, *Tajti László* polgármester megköszönte a testület munkáját és az ülést bezárta.

K.m.f.



Tajti László  
polgármester



Gregorné Kovács Hajnalka  
jegyző