

Tárgy: TSZ iroda - fűtés

Feladó: <jakab.szabolcs@tarna91.hu>

Dátum: 2023. 01. 10. 8:54

Címzett: 'Cered Önkormányzat - (Somoskőújfalu-Cered közös hivatal)' <hivatal@cered.hu>

Tisztelt polgármester Úr,

December 20-n megkaptuk az egykori TSZ iroda fűtésével kapcsolatos önkormányzat által kiállított számlát.

A számla kiállítását megelőzően, decemberi elején személyes és telefonos egyeztetéseink alkalmával több szempont felvetésre került annak érdekében, hogy az irodaház fűtését hogyan lehet úgy rendezni, hogy az valamennyi érintett számára megnyugtató megoldással szolgáljon. Az akkor felmerült szempontok az alábbiak voltak:

- A közüzemi díjak változásának nyilvánosságra kerülésekor szóban jeleztem, hogy nem kérünk az irodaház emeleti és tetőtéri szintjeire fűtést, jelenleg nem használjuk, ha mégis, elektromosan biztosítjuk a helyi fűtést magunknak. Ezt követően valamennyi radiátort lezártuk.
- Jeleztem, hogy a földszint és a többi épületrész gázfűtésének szétválasztása 2-3 millió forint költséget jelent.
- A irodaház közüzemére vonatkozóan évtizedekkel ezelőtt született egy megállapodás, amit célszerű lenne felülvizsgálni, hiszen nem csak a közüzemi díjak, hanem az épület használata is jelentős változáson esett át, függetlenül a tulajdon viszonyoktól. Ígéretet kaptam ennek a megállapodásnak a részünkre történő megküldésére (korábban Tranzitke/Ceredvölgye Kft. és az önkormányzat között kötött, számunkra a Ceredvölgye Kft. számlázta tovább), ez nem érkezett meg hozzám, bár abban maradtunk, hogy a számlázást a szerződés áttekintése és/vagy új szerződés kötése megelőzi. Szigorúan nézve, jelenleg nincs olyan szerződés az önkormányzat és társaságunk között, ami alapján a fűtésre vonatkozó számlát nekünk be kellene fogadnunk. A korábbi megállapodás ismeretének hiányában az a kérdése sem ítéhető meg a számunkra, hogy mekkora annak a számlának az összegszerűsége, ami megosztásra került, illetve milyen arányban, és mi alapján történt annak megosztása?
- Önkormányzati kérésre december elején megtörtént önerőből a folyosó, lépcsőház leválasztása, ami szakmailag több szempontból is kifogásolható.
- A tulajdonviszony változásával, a funkciók módosulásával szükséges felülvizsgálni az épületre vonatkozó Társasház alapító okiratot. Jeleztem, ügyvéd bevonásával eljárunk az ügyben, kérdés, elérhető-e még ez a szintén évtizedekkel ezelőtti dokumentum?
- Jeleztem, hogy januárban elindul egy fejlesztés az emeleti és tetőtéri szinten a Művésztelep együttműködésével. A fejlesztés érinti, érintheti a földszint fűtését is, a szintek szétválasztását, önálló fogyasztásmérést, illetve a villamos mérőhely szabványosítását. Kérdés, ebben az önkormányzat hogyan és milyen arányban tud hozzájárulni a fejlesztés közös részét illető költségekhez? A villamoshálózat felújítása és a fűtési rendszer szétválasztása, illetve a nagyobb bontási munkák ideje alatt az orvosi ellátás nem szerencsés. Mennyi idő szükséges az ellátás más feladatellátási helyre történő időszakos átszervezésére? A munkák ütemezését ez alapján lehet meghatározni, illetve erre az időre a házban le lehet állítani a fűtést.
- Megfogalmazódott, hogy a fentiekről testületi ülés keretében kell egyeztetnünk, tudomásom szerint ez az ülés elmaradt, a számla viszont megérkezett.

A tervezett fejlesztési munkák elkezdődtek, amik a gépészetet egyelőre nem érintik. Szeretném jelezni, hogy a jelenlegi rendszerben nem kérjük a fűtést 2023.01.01-től.

A közös megoldás érdekében kérek javaslatot, mikor és milyen formában folytassuk a megkezdett egyeztetést.

Üdvözlettel,

Jakab Szabolcs
ügyvezető

Tarna '91 Kft.