



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 301438/2/2023.
Telefonszám: + 36 (32) 422-401

HIRDETMÉNY

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Fokttfv.) 21. §-a alapján az alábbi hirdetményt teszi közzé:

Az ingatlanügyi hatóság hivatalból indult adatfeltárás alkalmával megállapította, hogy az alábbi ingatlan tulajdoni lapjára tulajdonosként bejegyzett természetes személy a Fokttfv. 19. § a) pontjában foglaltak szerint beazonosíthatlan személynek minősül.

Az ingatlanok helyrajzi száma:

Cered külterület **0256/2** II/67 sorszám alatti bejegyzés 61632/4148304-ed tulajdoni hányad
Cered külterület **0256/3** II/67 sorszám alatti bejegyzés 61632/4148304-ed tulajdoni hányad
Cered külterület **0256/4** II/67 sorszám alatti bejegyzés 61632/4148304-ed tulajdoni hányad
Cered külterület **0256/5** II/67 sorszám alatti bejegyzés 61632/4148304-ed tulajdoni hányad
Cered külterület **0256/6** II/67 sorszám alatti bejegyzés 61632/4148304-ed tulajdoni hányad
Cered külterület **0256/7** II/67 sorszám alatti bejegyzés 61632/4148304-ed tulajdoni hányad
Cered külterület **0256/8** II/32 sorszám alatti bejegyzés 61632/ 3585168-ad tulajdoni hányad
Cered külterület **0256/27** II/8 sorszám alatti bejegyzés 15408/186990-ed tulajdoni hányad
Cered külterület **0256/30** II/8 sorszám alatti bejegyzés 61632/852744-ed tulajdoni hányad
A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló – természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

Neve: **Molnár István**
Születési neve: -
Születési helye: -
Születési ideje: **1928**
Anyja neve: **Sóter Margit**
Lakcíme: **3124 Zabar, Petőfi út 36.**

Felhívom a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy amennyiben a fentiek szerinti bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiegészítést.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Felhívom a figyelmet, hogy ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.

Az ingatlanügyi hatóság a fenti intézkedésével egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Több tulajdonos esetén a feljegyzésben utalni kell arra a tulajdoni hányadra, amelynek tulajdonosa nem beazonosítható

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

A hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

A hirdetmény kormányzati portálon való közzétételének napja: 2023.01.31

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

Salgótarján, 2023.01.31.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Dénesné dr. Tóth Krisztina
szakügyintéző