

**Nógrád Megye**

**Cered község**

Iktatószám: CER/228-11/2022.

**Nyilvántartási szám: 11/2022.**

**Cered Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 2022. június 16. napján megtartott**  
**oron kívüli nyilvános ülésének**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**NAPIREND:**

- 1. Javaslát a „Cered Art-Colony Kortárs Pajta, multifunkcionális épület” építési engedélyezéséhez településképi vélemény kiadására**

Előterjesztő: Tajti László polgármester

*Hsz: 47/2022. (VI. 16.)*

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 16. napján, 8:00 órakor megtartott testületi ülésén.

### **Jelen vannak:**

Tajti László	polgármester
Petrovics Ferenc	alpolgármester
Czene Csaba	képviselő-testületi tag
Czene Zoltán	képviselő-testületi tag
Pálinkás Sándorné	képviselő-testületi tag
Pintér Gábor	képviselő-testületi tag
Purgerné Tajti Zsuzsanna	képviselő-testületi-tag

### **Meghívott:**

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tajti László polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, jegyző asszonyt, hivatali dolgozót. Megállapítja, hogy a testület hét tagja megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a testületnek, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kakuk Gertrúdot bízzák meg.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül a jegyzőkönyv vezető személyére tett javaslatot hét igen szavazattal elfogadta.

Javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pont kerüljön megtárgyalásra.

Kéri, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalására tett javaslatot a képviselő-testület hét igen szavazattal elfogadta.

### **NAPIREND:**

- Javaslat a „Cered Art-Colony Kortárs Pajta, multifunkcionális épület” építési engedélyezéséhez településképi vélemény kiadására**  
Előterjesztő: Tajti László polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1.) Javaslát a „Cered Art-Colony kortárs Pajta, multifunkcionális épület” építési engedélyezéséhez településképi vélemény kiadására

Előterjesztő: Tajti László polgármester

*(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve)*

*Tajti László polgármester*

Tájékoztatja a testületet, hogy a főépítész véleménye megérkezett, mely alapján a beruházáshoz a településképi vélemény kiadható. A beruházásnak ez évben meg kell valósulnia, igen nagy volumenű és költségvetésű építésről van szó, ezért fontosnak tartja, hogy a képviselők is elfogadják. Sajnos a főépítész vélemény sok időt csúszott és addig a beruházás megkezdéséhez nem foghatot a szervezet.

*Pálinkás Sándorné képviselő-testületi tag*

A szakvéleményben úgy látja, hogy településképi szempontból kifogásolható az épület tervezete. Szeretné, ha a polgármester kifejtené, mit jelent a kevéssé illeszkedi a település hagyományos szövetébe.

*Tajti László polgármester*

Nem a népi hagyományos építkezéstről van szó, hanem a KÁDÁR kockára kellene hasonlítani, mint azon a településrészen az összes építménynek. A meredek hajlásszögű tetőt kell módosítani KÁDÁR kockára hasonlítóra és a tetőfedése csak cserép lehet.

*Pálinkás Sándorné képviselő-testületi tag*

Érdeklődik, hogy pontosan melyik épületről van szó? Feltételezi a Rákosin lévő területről beszélnek.

*Pintér Gábor képviselő-testületi tag*

Elmondja, hogy a Lenke néni portáról van szó, de a Kovács Tibiék felé lévő terület. A KÁDÁR kocka esetén a tetősík 40-45°-os szög, amit jó lenne betartatni, viszont, ha az épületen 45°-os szögre letörlik a tetőt, akkor az már teljesen máshogy fog kinézni.

*Tajti László polgármester*

Véleménye, hogy ez már legyen az építető gondja. Egy dolog, hogy mit szeretnének és más, amit jónak lát településképi szempontból a főépítész. A főépítész véleménye alapján adható ki a vélemény.

*Czene Csaba képviselő-testületi tag*

Az elhangzottakat összefoglalva, dönteni-e kell a képviselő-testületnek, hogy hozzájárul vagy nem a beruházáshoz?

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

Tisztázza, hogy nincs főépítész által aláírt vélemény, e-mailben jött meg azt tudják bemutatni, csatolva van előterjesztéshez. A főépítésznek nem fizet az önkormányzat és szerződés sincs kötve a feladatellátásra. Ezt a közeljövőben rendezni szükséges. A településképi véleményt pedig ki kell adni.

*Pintér Gábor képviselő-testületi tag*

A szakvélemény szerint illeszkedik a településképbe, de ez nem illeszkedik, az utcától több, mint 1.0 méterre van bent a patakparton. Véleménye, hogy nem illeszkedik a településképbe.

*Gregorné Kovács Hajnalka jegyző*

A HÉSZ-ben van az erre vonatkozó szabály, mely az építési engedélyezési eljárásnál lesz lényeges, az egy másik eljárás.

*Tajti László polgármester*

Javasolja a szakvélemény elfogadását és hozzájárulás megadását a beruházáshoz.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**47/2022. (VI. 16.) önkormányzati határozat**  
a településképi vélemény kiadásáról

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „*Javaslat a „Cered Art-Colony Kortárs Pajta, multifunkcionális épület” építési engedélyezéséhez településképi vélemény kiadására*” tárgyú előterjesztést, a települési főépítész melléklet szerinti szakmai véleményével egyetért, azt jóváhagyja.


A képviselő testület felhatalmazza Polgármestert a melléklet szerinti településképi vélemény aláírására.

Határidő: azonnal


Felelős: Polgármester

Miután több hozzászólás nem volt, *Tajti László polgármester* megköszönte a testület munkáját és az ülést bezárta.

K.m.f.

  
Tajti László  
polgármester



  
Gregorné Kovács Hajnalka  
jegyző