

Cered Község Önkormányzat

Polgármestere

3123 Cered, Jókai út 3.

Tárgy: kérelem településképi vélemény felülvizsgálatára

Tisztelt polgármester Úr,

A CER/592-3/2022 iktatószámú Települési vélemény, a 3123 Cered, Kossuth út 22. szám hrsz 591. ingatlanon tervezett multifunkcionális épület tervezése és építése kapcsán az alábbi kérelemmel fordulok az önkormányzathoz.

Mellékelten küldöm, az Építésügyi Hatóság részére, a szóban forgó projekt engedélyezési tervdokumentációjának részeként benyújtott egyesületi nyilatkozatot.

Az Építésügyi Hatóság a tervezői tapasztalatok alapján egyértelmű kinyilatkozás alapján fog tudni dönteni, ebben a formában elutasíthatja a benyújtott engedélyezési kérelmet. A mellékelt nyilatkozatban megfogalmazott építészeti, gazdasági, funkcionális szempontok alapján kérem, a CER/592-3/2022 iktatószámú Települési vélemény pontosítását, a benne szereplő ellentmondás feloldását.

Bízom benne, hogy a mellékelt érvek, a településfejlesztési szempontok, a partnerségben más civil szervezetekkel, gazdasági szereplőkkel együttesen megfogalmazott „Művészfalv” stratégia, célkitűzés, a tervezett önkormányzati projektekkel kölcsönös szinergia elegendő érv ahhoz, hogy a Képviselő Testület – akár kivételi szempontokat is figyelembe véve - támogassa a fejlesztést és megvalósulhasson a művészeti és turisztikai célokat szolgáló projekt.

Amennyiben a vonatkozó településképi rendeletnek a későbbiekben módosítása válik szükségessé, a lassan 30 éves Művésztelepünk partnerei, tagja bevonásával partner annak szakmai munkájában.

Cered, 2022.06.20.

Tisztelettel: .....



Ars Longa Nonprofit Egyesület  
3123 Cered, Kossuth út 28.  
Képviseli: Varga Szabolcs elnök

Ars Longa  
Nonprofit Művészeti Egyesület  
3123 Cered, Kossuth út 28.  
Bankszámlaszám:  
11742346-20014517  
Adószám: 18640766-2-12  
www.arslonga.hu

Nógrád Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály  
3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.

Tárgy: Építető nyilatkozata a CER/592-3/2022 számú településképi véleményhez

Tisztelt Építésügyi Hatóság!

Az Ars Longa Nonprofit Art Socieművészeti Egyesület olyan épület tervezésére adott megbízást Szőnyiné Tóth Zsuzsanna építész tervezőnek, amely alkalmas a Ceredi Art Colony, Ars Longa Nonprofit Art Socieművészeti Egyesület kortárs művészeti tevékenységéhez kapcsolódó, új, modern, de a régi pajta hangulatot is megidéző, a összművészeti események befogadására alkalmas, így: kiállítások, irodalmi estek, kamara koncertek, konferenciák, workshopok lebonyolítására.

Tervező ezen feladatát teljesítette és benyújtotta a terveket 2022. 04. 03.-án településképi véleményezésre Cered Község Önkormányzat Polgármesterének. 2022. 06. 16.-án kaptuk meg a településképi véleményt, melyben „a Cered 591. hrsz-ú Cered Art-Colony Kortárs Pajta, Multifunkcionális épület építési engedélyezési tervét módosítással engedélyezésre javasolom” döntést hozták.

Építettként az a meglátásunk, hogy a javasolt módosítások nem fogják szolgálni az épület jobb illeszkedését „a település hagyományos szövetébe”.

A település által megbízott főépítész véleménye egyébként is ellentmondásos: Egyrészt az épület illeszkedik az utcaképbe, de a település szövetébe nem.

A tetőszerkezetet és tetőhéjalást érintő anyagválasztás mögött gazdasági okok is állnak: jelenlegi piaci árak és lehetőségek között hagyományos, kerámia fedés alkalmazása a választott fém borításhoz képest jóval drágább, amelyre Egyesületünknek nincs fedezete.

Az Egyesületnek nem célja Cered község arculatának rossz irányú megváltoztatása, de a tervezett funkciót, kortárs művészeti eseményeket nem tudjuk elképzelni egy hagyományos (Kádár-kocka) épületben, ezért szeretnénk az eredeti terveknek megfelelően (tömegformálásában, tervezett anyaghasználattal) megvalósítani ezt a jelentős középületet, amely a rendszerváltást követően Cered község történetében a legjelentősebb ingatlanfejlesztésnek minősül.

Kérjük a Tisztelt Építésügyi hatóságot, hogy indokainkat vegyék figyelembe az engedélyezés során. Elutasítás esetén az épület megépítésétől elállunk, mivel az áttervezésnek sem a többlet idő-, sem a többlet költségigényét nem tudjuk az épület megvalósítására vonatkozó projektünk keretei között biztosítani.

Cered, 2022.06.20.

Tisztelettel: .....

Ars Longa Nonprofit Art Socieművészeti Egyesület  
3123 Cered, Kossuth út 28.  
Képviselet: Varga Szabolcs elnök

Ars Longa  
Nonprofit Művészeti Egyesület  
3123 Cered, Kossuth út 28.  
Telefon: 42348-20014517  
Fax: 18640766-2-12  
www.arslonga.hu