

Nógrád Megye

Cered Község

Iktatószám: CER/977-1/2021.

Nyilvántartási szám: **1/2021.**

**Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021.június 24-én megtartott rendkívüli testületi ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Napirend:

- 1.) Javaslat a polgármester 2020. november 4. napjától hozott döntésinek megtárgyalására
Előterjesztő: Tajti László polgármester
Hsz: 1 /2021. (VI. 24.)
- 2.) Tájékoztató a polgármester 2020.november 4. napjától hozott egyedi döntéseiről
Előterjesztő: Tajti László polgármester
- 3.) Javaslat törvényességi javaslat megtárgyalására
Előterjesztő: Tajti László polgármester
Hsz: 2/2021. (VI. 24.)
- 4.) Javaslat törvényességi javaslat megtárgyalására
Előterjesztő: Tajti László polgármester
Hsz: 3/2021. (VI. 24.)
- 5.) Javaslat törvényességi javaslat megtárgyalására
Előterjesztő: Tajti László polgármester
Hsz: 4/2021. (VI. 24.)
- 6.) Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Tárulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról. azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2021. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Tajti László polgármester
Hsz: 5/2021. (VI. 24.)
- 7.) Javaslat Ceredi 114., 117-118. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Tajti László polgármester
Hsz: 6/2021 (VI.24.)

JEGYŐKÖNYV

Készült: Cered község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 24-én, 17:00 órakor megtartott testületi ülésén.

Jelen vannak:

Tajti László	polgármester
Petrovics Ferenc	alpolgármester
Czene Csaba	képviselő-testületi tag
Czene Zoltán	képviselő-testületi tag
Pálinkás Sándorné	képviselő-testületi tag
Pintér Gábor	képviselő-testületi tag
Purgerné Tajti Zsuzsanna	képviselő-testületi tag

Meghívottak:

Gregorné Kovács Hajnalka	jegyző
Radics Győzőné	Ceredi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Elnök

Tajti László polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kakuk Gertrúdot bízzák meg és a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a testület, egyben tájékoztatja a képviselőket, hogy rendkívüli ülésen az Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül más téma nem vehető fel.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyére és a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta:

Napirend:

- 1.) Javaslat a polgármester 2020. november 4. napjától hozott döntésinek megtárgyalására
Előterjesztő: Tajti László polgármester
- 2.) Tájékoztató a polgármester 2020. november 4. napjától hozott egyedi döntéseiről
Előterjesztő: Tajti László polgármester
- 3.) Javaslat törvényességi javaslat megtárgyalására
Előterjesztő: Tajti László polgármester
- 4.) Javaslat törvényességi javaslat megtárgyalására
Előterjesztő: Tajti László polgármester
- 5.) Javaslat törvényességi javaslat megtárgyalására
Előterjesztő: Tajti László polgármester
- 6.) Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Tárulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2021. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Tajti László polgármester
- 7.) Javaslat Ceredi 114., 117-118. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Tajti László polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Javaslat a polgármester 2020. november 4. napjától hozott döntésinek megtárgyalására

Előterjesztő: Tajti László polgármester
(*Előterjesztés mellékletként csatolva*)

Tajti László polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy a legszükségesebb intézkedéseket hozta meg saját hatáskörben a pandémia idején. A veszélyhelyzetben alkotott rendeletei és normatív határozatai a tájékoztatás céljából képviselők részére megküldésre kerültek. Kéri, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételeiket a döntésekkel kapcsolatban.

Petrovics Ferenc alpolgármester

Tájékoztatást szeretne kérni, hogy a 2020. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóban szereplő szállítói tartozás és behajthatatlan tartozás miből tevődik össze és az ÉRV Zrt-nél lévő 50 E Ft-os részvény, mennyit kamatozik.

Tajti László polgármester

Elmondja az ÉRV Zrt-nél lévő részvény terhére egy bizonyos %-ban fejlesztéseket és javításokat hajt végre a községben.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tájékoztatja az alpolgármestert, hogy a szállítói tartozás és a behajthatatlan tartozások tartalmáról részletes tájékoztatást a pénzügyi ügyintéző tud majd adni, ezért a válasz a képviselő Úr részére az ülést követően megküldésre kerül.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot.

Megállítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta Cered Község Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján 2020. november 4. s 2021. június 15. napja között hozott döntéseit, a döntésekkel egyetért, és azokat jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tajti László polgármester

2.) Tájékoztatás a polgármester 2020. november 4. napjától hozott egyedi döntéseiről

Előterjesztő: Tajti László polgármester
(*Előterjesztés mellékletként csatolva*)

Tajti László polgármester

Az egyedi döntések többek között a szociális tűzifa, élelmiszerutalvány, melyek Petrovics Ferenc alpolgármester Úrral előzetesen megbeszélve hozott meg.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Kiegészíti a polgármester hozzászólását azzal, hogy az egyedi ügyek önkormányzati hatósági ügyek, amelyek az ügyfelek kérelmére indultak, elbírálásukra a képviselő-testület rendeleteiben foglalt szabályok alapján került sor.

A napirendhez több hozzászólás nem volt.

A tájékoztatót a képviselő-testület határozathozatal nélkül 7 igen szavazattal elfogadta.

3.) Javaslat törvényességi javaslat megtárgyalására

Előterjesztő: Tajti László polgármester
(*Előterjesztés mellékletként csatolva*)

Tajti László polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály az előterjesztéshez csatolt javaslattal élt a 204/2020. (XII. 8.) számú határozata ellen. Megkérdezi a jegyzőt, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Igen. 2020. év elején a koronavírus járvány következményeinek enyhítése céljából a képviselő-testület annak érdekében, hogy szükség esetén minél több családon tudjon az önkormányzat gyorsan segíteni, úgy döntött, hogy módosítja a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások rendjéről szóló rendeletét, mely a hatáskört is érintette. A kialakult új helyzet miatti többletfeladatok miatt elmaradt ezen rendelet és a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglalt hatásköri szabály harmonizálása. A javaslatot már tavasszal megkapta, a javaslattal egyet értett, melyről a Törvényességi Felügyeleti Osztályt írásban tájékoztatta is, azonban a javaslat elfogadásához a képviselő-testület döntése is szükséges.

Pálinkás Sándorné képviselő

Véleménye szerint akkor most pótolni kell, és összefésülni a rendeletet az Szervezeti és Működési Szabályzattal.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot.

Megállítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta a Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály NO-TFO/17-8/2021. számú javaslattételt, azzal egyetért, azt elfogadja.

A képviselő-testület a jogszabálysértés megszüntetése érdekében a pénzügyi és természetbeni ellátások rendjéről szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletét módosítva gondoskodik a jogszabálysértés megszüntetéséről.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a javaslat elfogadást a Törvényességi Felügyelet Írásbeli kapcsolattartás Modulba rögzítse.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

4.) Javaslat törvényességi javaslat megtárgyalására

Előterjesztő: Tajti László polgármester
(Előterjesztés mellékletként csatolva)

Tajti László polgármester

Az előterjesztés kiküldésre került, megkéri a jegyzőt, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

A Törvényességi és Felügyeleti Osztály a Cered Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2015. (XI.17.) számú rendelet vizsgálata során megállapította, hogy az nem határozza meg a „szociális rászorultság” fogalmát, illetve a jogosultság konkrét feltételeit, csak az előnyben részesített személyekre vonatkozóan határozza meg a jogosultsági feltételeket, továbbá a bevezető rész nem tartalmaz felhatalmazó rendelkezést. Ez a rendelet nem a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi törvény felhatalmazása, hanem a mindenkori pályázati kiírás alapján került megalkotásra, a jogosultsági feltételek is a kiírásnak megfelelően került a rendeletbe, ezért ezzel teljesen nem ért egyet, viszont javasolja a testületnek, hogy a javaslattal értsen egyet, és az abban foglaltak figyelembe vételével az új pályázati kiírást követően új rendeletet alkosson. A javaslattal való egyetértéséről a Törvényességi Felügyeleti Osztályt írásban tájékoztatta, azonban a javaslat elfogadásához a képviselő-testület döntése is szükséges.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta a Nógrád Megyei Kormányhivatali Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály NO-TFO/17-7/2021. számú javaslattételt, azzal egyetért, azt elfogadja.

A képviselő-testület a jogszabálysértés megszüntetése érdekében a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól új rendelet megalkotásával gondoskodik a jogszabálysértés megszüntetéséről.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a javaslat elfogadást a Törvényességi Felügyelet Írásbeli kapcsolattartás Modulba rögzítse.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

5.) Javaslat törvényességi javaslat megtárgyalására

Előterjesztő: Tajti László polgármester
(Előterjesztés mellékletként csatolva)

Tajti László polgármester

Az előterjesztés kiküldésre került, megkéri a jegyzőt, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

A Törvényességi Felügyeleti Osztály Cered Község Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendjéről szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének vizsgálata során az előterjesztéshez csatolt javaslatban megfogalmazott hiányosságokat állapította meg és javaslattal élt a jogszabálysértés megszüntetésére.

Példaként említi, hogy a rendszeres gyógyszerátogatásnál feltétel, hogy csak azon személy lehet rá jogosult, aki közgyógyellátási igazolvánnyal nem rendelkezik, vagy a lakhatási támogatás esetén feltétel a lakókörnyezet rendezettsége.

Kéri a képviselő-testületet, hogy egy új rendelet megalkotásával a jogszabálysértést szüntesse meg, valamint kéri javaslataikat az ellátási formákkal kapcsolatban.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot.

Megállítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta a Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály NO-TFO/17-45/2021. számú javaslattételt, azzal egyetért, azt elfogadja.

A képviselő-testület a jogszabálysértés megszüntetése érdekében a szociális célú pénzbeli és természetbeni ellátások rendjéről új rendelet megalkotásával gondoskodik a jogszabálysértés megszüntetéséről.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a javalat elfogadást a Törvényességi Felügyelet Írásbeli kapcsolattartás Modulba rögzítse.

Határidő: 2021. július 9.

Felelős: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

6.) Javaslat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Tárulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2021. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Tajti László polgármester

(Előterjesztés mellékletként csatolva)

Tajti László polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az engedélyes által nyújtott szolgáltatások három szolgáltatáselemmel bővült, ezért szükséges a módosítás.

Pintér Gábor képviselő

Az Egészségügyi Szociális Központ munkája bővült a szenvedélybetegek nappali ellátásával, a pszichiátriai betegek nappali ellátásával, és utcai szociális munkával.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a napirendi javaslatot.

Megállítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő díjakról szóló 9/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti módosításához.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Tajti László polgármester

7.) Javaslat Ceredi 114., 117-118. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Tajti László polgármester

(Előterjesztés mellékletként csatolva)

Tajti László polgármester

A ceredi Rózsafa úton lévő 114, 117. és 118 hrsz-ú ingatlanokra együttesen 1.500.000 Ft összegű vételi ajánlat érkezett. A képviselő-testületi tagokkal történt előzetes egyeztetés után elkészítette az ingatlanok értékbecslését.

Petrovics Ferenc alpolgármester

Érdeklődik, ha eladásra kerül az ingatlan lehetne-e egy alapot létrehozni a befolyt pénzüsszegeből.

Tajti László polgármester

Először dönteni kell, hogy az ingatlan eladásra kerüljön-e vagy sem. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a költségvetésben nem szereplő nagyobb kiadások keletkeztek, melyek fedezete miatt nagy szüksége van az önkormányzatnak a bevételre. A gépjárműadó bevétel megszűnt, az iparüzési adóbevétel csökkenése is kiesés a költségvetésben.

Petrovics Ferenc alpolgármester

Szeretne előre tervezni, mivel a 2020. évi költségvetésben is volt ingatlan hasznosításból befolyt bevétel, ami működési költségekre fel lett használva, nem maradt meg a falu részére.

Tajti László polgármester

2020. évben az ingatlan hasznosítás jogcímen befolyt összeg a bérleti díjakat takarja, amiről a pénzügyi ügyintéző tud részletes tájékoztatást adni, melyet számszerűsítve és megnevezve a tételeket az alpolgármester Úr részére megküldök.

Pintér Gábor képviselő

Tudomása szerint ezek az ingatlanok lakóövezeti telkek, szeretné megtudni, lehet-e korlátozni, hogy ne ipari létesítmény kerüljön építésre.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Az építésekre a Helyi Építési Szabályzat tartalmaz az övezetekre vonatkozó korlátokat, illetve a településképi rendelet és a Településarculati Kézikönyv.

Tajti László polgármester

Az értékbecslés is ez alapján lett elkészítve.

Czene Csaba képviselő

Érdeklődik az értékbecslés összegéről, hány ajánlat érkezett, illetve csomagban vagy darabonként kerülnek-e értékesítésre az ingatlanok.

Tajti László polgármester

Az értékbecslési díja 90.000 Ft + ÁFA körüli összeg volt, de pontosan nem tudja.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Az önkormányzat vagyonrendelete szerint a tulajdonosi jog gyakorlója az értékbecslés alapján kerül meghatározásra. Amennyiben csomagban kerül értékesítésre a három ingatlan, úgy az értékbecslés alapján az a képviselő-testület, ha egyenként akkor a polgármestere jogköre.

Pálinkás Sándorné képviselő

Tudni szeretné egybe függő területről van-e szó.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Az ingatlanok külön helyrajzi számmal rendelkeznek, de nem folyamatos a számozása, ezért megtévesztő lehet, viszont egybefüggő, egymás melletti területek.

Tájékoztatja a testületet arról is, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése pályázati eljárás alapján történhez. Elmondja, hogy nem kötelező a vételi ajánlatban vagy az értékbecslés által megállapított összegben meghirdetni. Ez lehet alacsonyabb, magasabb, attól függ, hogy a testület miként határoz. Véleménye szerint az értékbecslés költségét mindenképpen hozzá kellene számítani, hogy az önkormányzatot anyagi hátrány ne érje.

Pintér Gábor képviselő

Egyet ért az eladással, mivel ismeri a területeket ami gazos, dudvás, nehéz és költséges a karbantartása.

Tajti László polgármester

Javasolja, hogy az értékesítés vagyontömegként kerüljön meghirdetésre, 1.600.000 Ft-os kikiáltási áron.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a módosított napirendi javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosított javaslatot 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy határozott, hogy vagyontömegként értékesíti a Cered Község Önkormányzata tulajdonában lévő ceredi 114., 117. és 118. hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanait.

A képviselő-testület az ingatlanok együttes vételárát minimum 1.600.000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület a versenyeztetési eljárás során a legmagasabb vételárát kínáló pályázóval köti meg az adásvételi szerződést.

A képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázatok bontására és bírálatára.

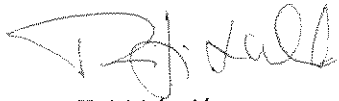
A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy készítse el a pályázati kiírást és azt a helyben szokásos módon és a település portálján tegye közzé.

Határidő: azonnal

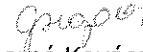
Felelős: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Miután több hozzászólás nem volt *Tajti László polgármester* megköszönte a testület munkáját és az ülést bezárta.

K.m.f.



Tajti László
polgármester



Gregorné Kovács Hajnalka
jegyző