

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. szeptember 9-ei ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Cered 03/6. helyrajzi számon üzemelő Cered I. számú rétegvízút értékesítésére

Előterjesztő: Tajti László polgármester

Készítette: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület korábban már kinyilvánította azon szándékát, hogy a tulajdonában lévő használaton kívüli rétegvíz kútjait értékesíti.

Cered Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 6/2013. (V. 9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A képviselők véleményének figyelembevételével megrendeltem a kút értékbecslését. Az értékbecslés megtörtént, a tárgyban megnevezett kút aktuális piaci értéke 3.210.000 Ft-ban került megállapításra, mely az ÁFA-t nem tartalmazza. Az érték maximum 365 napig érvényes azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve a vagyonelem gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik.

A kút vízjogi üzemeltetési engedélye lejárt, annak beszerzése 895.250 Ft-ba került, amely 2023. május 31. napjáig érvényes. Az értékbecslés 342.900 Ft-ba került. (az összegek négy kútra vonatkoznak).

A kút fenntartása az önkormányzat számára előnytelen, haszon nem származik belőle, csak költségei vannak (pl. kút környékének rendben tartása, üzemeltetési engedély meghosszabbítása).

Az önkormányzati vagyon elidegenítése főszabályként pályáztatási eljárás alapján történhet. Nem kell versenyeztetési eljárást tartani, amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el a 200.000 Ft-ot.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a Cered 03/6. helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan, amelyen a kút található, Cered Község Önkormányzatának tulajdona. Amennyiben a kútra vevő lesz, úgy célszerűnek tartom az ingatlan értékesítését is. Amennyiben a képviselő-testület majd úgy határoz, hogy értékesíti ezt az ingatlanvagyon, úgy ahhoz szintén szükség lesz értékbecslésre.

Fentiek alapján javaslom a képviselő-testületnek, hogy 3.500.000 Ft áron értékesítse a Cered 03/6. helyrajzi számon üzemelő Cered I. számú rétegvízutat, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Cered Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy határozott, hogy értékesíti a Cered Község Önkormányzata tulajdonában lévő Cered 03/6. helyrajzi számon üzemelő Cered I. számú rétegvízikutat.

A képviselő-testület a vagyontárgy vételárát minimum 3.500.000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület a pályázat benyújtási határidejét 2021. szeptember 30. napjában határozza meg.

A pályázatokról a képviselő-testület dönt.


A képviselő-testület a versenyeztetési eljárás során a legmagasabb vételárát kínáló pályázóval köti meg az adásvételi szerződést.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy készítse el a pályázati kiírást és azt a helyben szokásos módon és a település portálján tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Cered, 2021. szeptember 1.


Tajti László
polgármester

